

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Raua tn 37a korteriühistu

registrikood: 80100783

telefon: +372 53331063

e-posti aadress: raua37akorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	12
Lisa 9 Teenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Raua 37a on asutatud 1998 a registreeritud 17.06.1999a. mittetulundusühingute ja sihtasustute registris. ühistutegevuseks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine ja mõttliste osade ühine valdamine.

KÜ Raua 37a juhatus koosneb ühest liikmest . Alates 2004.a. on ühistu liikmeks 10 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 599	12 524	
Nõuded ja ettemaksed	3 014	2 798	2
Kokku käibevarad	18 613	15 322	
Kokku varad	18 613	15 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 352	2 844	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 620	11 968	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 972	14 812	
Kokku kohustised	17 972	14 812	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-129	-176	
Aruandeaasta tulem	131	47	
Kokku netovara	641	510	
Kokku kohustised ja netovara	18 613	15 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 022	6 727	5
Kokku tulud	7 022	6 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 548	-1 253	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 343	-5 427	6
Kokku kulud	-6 891	-6 680	
Põhitegevuse tulem	131	47	
Aruandeaasta tulem	131	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	131	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	-499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-491	1 071
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 652	4 468
Kokku rahavood põhitegevusest	3 075	5 087
Kokku rahavood	3 075	5 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 524	7 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 075	5 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 599	12 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	-177	462
Aruandeaasta tulem		47	47
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	639	-129	510
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2022	639	2	641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 37a on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Ostjatelt laekumata arved	3 014	3 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 014	3 014
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 798	2 798
Ostjatelt laekumata arved	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 798	2 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 352	2 352
Kokku võlad ja ettemaksed	2 352	2 352
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 785	2 785
Saadud ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide tulud	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	7 501	1 253	-5 720		11 968	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 501	1 253	-5 720		11 968	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 501	1 253	-5 720		11 968	

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	11 968	5 200		-1 548	15 620	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 968	5 200		-1 548	15 620	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 968	5 200		-1 548	15 620	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	864	864
Heakord	3 456	3 456
Jooksvad hooldustööd	1 154	1 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 548	1 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 022	6 727

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	864	864
Heakord	3 456	3 456
Tehnohooldus	0	0
Kindlustus	652	494
Jooksvad hooldustööd	367	609
Pangateenused	4	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 343	5 427

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 014	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 014	2 798

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	11 967,79	0,00			
2022/02 17.02.2022	0,00	450,00	Frametek OÜ	Uksepõskede ehitus, viimistlus, el.karb	
		450,00			11 517,79
2022/03	520,00				
					12 037,79
2022/04 23.04.2022	520,00	126,96	Haapsalu Uksetehase AS	Laekunud ettemaks tellimusele 31021	
		126,96			12 430,83
2022/05	520,00				
					12 950,83
2022/06	520,00				
					13 470,83
2022/07	520,00				
					13 990,83
2022/08 18.08.2022	520,00	671,03	AS Onninen	Soojasüsteemi element	
		671,03			13 839,80
2022/09	520,00				
					14 359,80
2022/10	520,00				
					14 879,80
2022/11 11.11.2022	520,00	300,00	Clean Investment OÜ	Vihmaveerennide puhastus	
		300,00			15 099,80
2022/12	520,00				
					15 619,80
Käive	5 200,00	1 547,99		Lõppsaldo:	15 619,80

Lisa 9 Teenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	719	719	0
Vesi	686	686	0
Küte	11 115	11 115	0
Prügivedu	830	830	0
Kokku	13 350	13 350	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raua 37A - 01 Tallinn	2520 EUR
Raua 37A - 02 Tallinn	2029 EUR
Raua 37A - 03 Tallinn	1664 EUR
Raua 37A - 04 Tallinn	2005 EUR
Raua 37A - 05 Tallinn	1815 EUR
Raua 37A - 06 Tallinn	2035 EUR
Raua 37A - 07 Tallinn	2779 EUR
Raua 37A - 09 Tallinn	2235 EUR
Raua 37A - 08 Tallinn	3780 EUR
Raua 37A - 10 Tallinn	3103 EUR
Kokku:	23965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Tallinn, Raua tn 37a korteriühistu (registrikood: 80100783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MERIKE NYMAN METCALF	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53331063
E-posti aadress	raua37akorteriuhistu@gmail.com