

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SAKALA TN 12 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80099751

tänava/talu nimi, Sakala 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 51963960

faks:

e-posti aadress: tatjana.latyrtseva@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

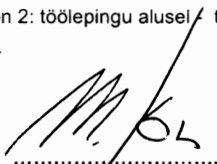
Sakala tn12 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Sakala tn12 KÜ bilansimaht on 231 979 krooni. Sakala tn12 KÜ tulem on 33 110 krooni.

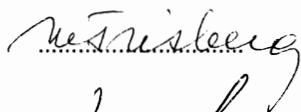
Lepinguga töötavaid isikuid on 2: töölepingu alusel / trepikodade koristaja ja majahoidja, teenistuselepingu alusel - majahaldur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Marten Kokk



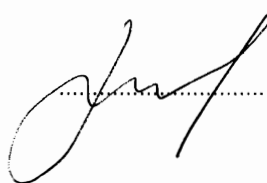
22.03.2010

Mai Trisberg



22.03.2010

Tatjana Latõrtseva



22.03.2010



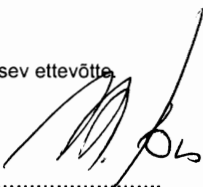
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 2 kuni 13 toodud Sakala tn12 KÜ-i 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõudega, kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

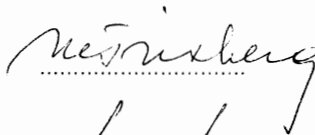
Sakala tn12 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Marten Kokk



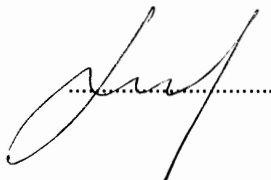
22.03.2010

Mai Trisberg



22.03.2010

Tatjana Latõrtseva



22.03.2010



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 934	74 895	2
Nõuded ja ettemaksed	66 045	110 768	3
Kokku käibevara	231 979	185 663	
Kokku varad	231 979	185 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 385	66 179	3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	79 385	66 179	
Kokku kohustused	79 385	66 179	
Netovara			
Sihtkapital	15 284	15 284	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	104 200	86 853	
Aruandeaasta tulem	33 110	17 347	
Kokku netovara	152 594	119 484	
Kokku kohustused ja netovara	231 979	185 663	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	181 569	147 048	
Tulu ettevõtlusest	21 696	21 096	
Muud tulud		14	
Kokku tulud	203 265	168 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 906	-73 866	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 184	-31 356	7
Tööjõukulud	-42 227	-39 942	8
Muud kulud	0	-407	
Kokku kulud	-170 317	-145 571	
Kokku põhitegevuse tulem	32 948	22 587	
Finantstulud ja -kulud	162	-5 240	9
Aruandeaasta tulem	33 110	17 347	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 948	22 587	
Varude muutus	44 723	13 218	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 206	31 258	4,5,6
Laekunud intressid	162	346	9
Makstud intressid		-5 586	9
Kokku rahavood põhitegevusest	91 039	61 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-39 622	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39 622	
Kokku rahavood	91 039	22 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 895	52 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 039	22 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 934	74 895	

 7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 284	86 853	102 137
Aruandeaasta tulem		17 347	17 347
31.12.2008	15 284	104 200	119 484
Aruandeaasta tulem		33 110	33 110
31.12.2009	15 284	137 310	152 594



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala tn12 KÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sakala tn12 KÜ tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassas raha ei omata. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, kuna need ei ole äritegevusest tulenevad, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	165 934	74 895
Kokku raha	165 934	74 895



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	66 045	110 768
Kokku nõuded ostjate vastu	66 045	110 768

Maksetähtaja ületanud võlgnevus on 6 908 krooni (2008 aastal 10 865 krooni).

Nõuded korteriosanike vastu 2008a. ilmunud seoses remondifondi ülekulu.

Ülekulu seisuga 01.01.2009	-35 424
Kogutud 2009	97 906
Kulutatud:	
-soojavee automaatika hooldus	720
-lifti hooldus	4 567
-hoone fassaadi rekonstrueerimise projekt	28 320
-küttesüsteemide talveks ettevalmistamisetööd	1 534
-uste remont	900
-koolitus	340
Kokku seisuga 31.12.2009	26 101

Ülekulu seisuga 01.01.2008	-74 211
Kogutud 2008	73 866
Kulutatud:	
-majapidamiskulud	270
-lifti hooldus	714
-energiaaudiit ja termograafia	14 500
-gaasivarustuse avariitööd	19 595
Ülekulu seisuga 31.12.2008	- 35 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		266		266
Sotsiaalmaks		872		849
Töötuskindlustusmaksed	7		34	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 192		1 127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2 330	34	2 242

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvat võlgad detsembrikuu teenuste eest	48 271	61 467
Kokku võlad tarnijatele	48 271	61 467



Aruande koostamise kuupäevaks oli nimetatud võlgnevus kustutatud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 340	2 300
Kokku võlad töövõtjatele	2 340	2 300

2009 aasta lõpu seisuga on lepinguga töötavaid isikuid kaks. Võlad töövõtjatele sisaldavad maksatavat netopalka detsembrikuu 2009 eest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	5 619	4 685
Elektrienergia	5 619	4 685
Mitmesugused bürookulud	2 578	2 902
Raamatupidamiskulud	15 460	12 840
Kindlustus	9 712	0
Elektrikommunikatsiooni hooldus	10 243	5 701
Pangakulud	732	917
Toetused	-14 160	-11 360
Sanitaartehtnilised tööd		10 872
Avariigaasitööd		4 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 184	31 356

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 452	29 988
Sotsiaalmaksud	10 775	9 954
Kokku tööjõukulud	42 227	39 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)



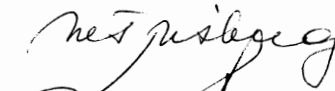
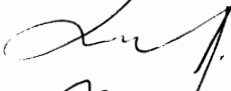
	2009	2008
Intressikulud		-5 586
Intressikulu laenudelt		-5 586
Muud finantstulud ja -kulud	162	346
Kokku finantstulud ja -kulud	162	-5 240

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Sakala tn 12 KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MAI TRISBERG 
Tatjana Latõrtseva 
MARTEN KOKK 



Aruande elektroonilised kinnitused

SAKALA TN 12 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80099751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Latõrtseva	Juhatuse liige	22.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.latyrtseva@gmail.com