

2

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 80098527

valid:

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tooma.sty@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga on meil sel aastal tööl hoovitööline, kes saab Puuetega Inimeste Koja kaudu toetatud töötamist.

2008.aastal vahetasime ühe püstaku torud, mis jäi 2007. aastal vahetamata.

2009.aastal tuleks parandada maja välisilmet, mis jäi rahapuudusel tegemata.

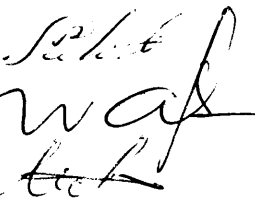
2010.aastal oli plaanis palju, kuid kõik jäi tegemata.

2011.aastal on plaanis elamu üks külj soojustada ja elamu tagauksed vahetada.

Rein Luhila juhatuse liige

Aivar Vasur juhatuse liige

Aivar Maripuu juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 799	118 909	2
Nõuded ja ettemaksed	32 357	30 672	3
Kokku käibevara	155 156	149 581	
Kokku varad	155 156	149 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 475	26 436	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	127 197	121 661	
Kokku lühiajalised kohustused	153 672	148 097	
Kokku kohustused	153 672	148 097	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 484	1 484	
Kokku netovara	1 484	1 484	
Kokku kohustused ja netovara	155 156	149 581	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	252 221	247 282	5
Muud tulud	111	243	
Kokku tulud	252 332	247 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-252 610	-247 720	6
Kokku kulud	-252 610	-247 720	
Kokku põhitegevuse tulem	-278	-195	
Finantstulud ja -kulud	278	195	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-278	-195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 685	-8 155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 575	44 339
Laekunud intressid	278	195
Kokku rahavood põhitegevusest	3 890	36 184
Kokku rahavood	3 890	36 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 909	82 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 890	36 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 799	118 909

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 484	1 484
31.12.2009	1 484	1 484
31.12.2010	1 484	1 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ida 68 Korteriühistu 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 350
Arvelduskontod	122 799	117 559
Kokku raha	122 799	118 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 357	30 672
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 357	30 672

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 892	26 436
Kokku võlad ja ettemaksed	25 892	26 436

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	252 221	247 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	252 221	247 282

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksed	177 207	159 754
Muud kulud	75 403	87 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252 610	247 720

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Edith Prants	Sisestaja	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	tooma.sty@tt.ee