

314395

Andra Kinsiveer

HOONEÜHISTU NISU TN. 20A

2007. aasta majandusaasta aruanne

KOKKUMAKSUTULETUSEKESKUS
Pärijamiste alust

30-116-2008

SAABUNUD

Reg nr

Aadress:**Nisu tn. 20A, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tallinn 10317**Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2008

Äriregistri kood:**80100721****Telefon****601 9750****Ettevõtluse vorm:****mittetulundusühing****Majandusaasta algus:****01. jaanuar 2007. a.****Majandusaasta lõpp:****31. detsember 2007. a.****Majandusaasta aruandele
lisatud dokument:****revisjonikomisjoni akt**

Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2008

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulude ja kulude aruanne (kasumiaruanne)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande
koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja
hinnangud

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

Lisa 4. Kulud

Revisjonikomisjoni akt

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige :

Tegevusaruanne

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

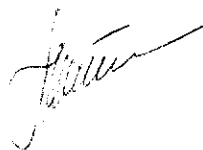
Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a.

18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 000 krooni ja kulud olid 4 623 krooni. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2007.aastal tasusid ei makstud.

Juhatuse liige :

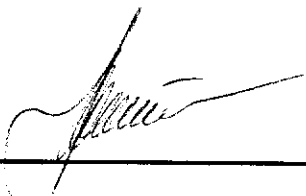


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu NISU TN.20A juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu NISU TN.20A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hooneühistu NISU TN.20A on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
RAHA	277	200	2
Käibevara kokku	277	200	
1.Materiaalne põhivara			
1.1.Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	51 150	51150	
Kokku	51 150	51150	
Põhivara kokku	51 150	51150	
AKTIVA (varad) kokku	51 427	51350	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80	86	3
Lühiajalised kohustused kokku:	80	86	
KOHUSTUSED KOKKU	80	86	
Omakapital			
Aktiivkapital	51 150	51 150	
2.1.Eelmiste perioodide tulem (kasum)	114	0	
2.2.Aruandeaasta tulem (kasum)	83	114	
OMAKAPITAL KOKKU	51 347	51 264	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	51 427	51 350	

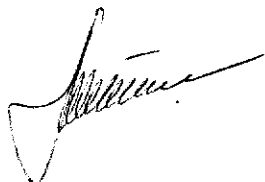
Juhatuse liige :



Tulude ja kulude aruanne**Kasumiaruanne (skeem 2)**

	2007	2006	
1.Müügitulu	0	0	
2.Realiseeritud toodete (kaupade,teenuste) kulu	0	0	
Brutokasum (-kahjum)	0	0	
3.Üldhalduskulud	-3 459	-1046	4
4.Muud äritulud	5000	2424	
5.Muud ärikulud	-1264	-1264	4
Ärikasum (-kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	0	0	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	0	0	
6.Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	277	114	

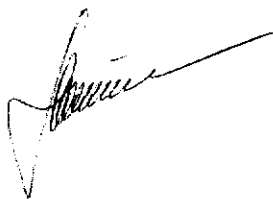
Juhatuse liige :



Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulem (+kasum/-kahjum)	Aruande tulem (kasum)	Kokku
Seisuga 01.01.2006	51 150		0	51 150
2006. a. tulem (kasum)			114	114
Seisuga 31.12.2006	51 150		114	51 264
Seisuga 01.01.2007	51 150		114	51 264
Eelmise perioodi tulem		114	-114	0
2007. a. tulem (kasum)			83	83
Seisuga 31.12.2007	51 264	83	83	51 347

Juhatuse liige :



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

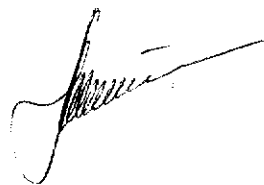
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaažiühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Juhatusel liige :



Nõuete hindamine

Hooneomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad haldus- ja muud tasudest.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	277	200
Kokku	277	200

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Garaažiomanikelt laekumata maksed	80	86
Kokku	80	86

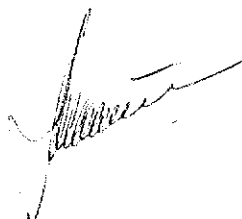
Juhatuse liige :



Lisa 4. Kulud

	2007	2006
Üldhaldustasud (elekter)	359	546
Garaziühistu reorganiseerimine	3 100	
Muud äritulud (muud tasud)		1764
- maamaks	1264	1264
- trahv		500
Kokku	4723	2310

Juhatusel liige :



Revisjonikomisjoni akt.

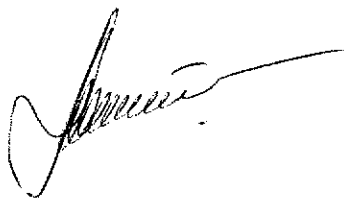
Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2007.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2007.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2007 a., bilansimahuga 51 427 krooni.

Juhatus liige :



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Hooneühistu NISU TN.20A 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 14 juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 16 juuni 2008 a.

Juhatuse liige Slavomir Mitunevits

16.06.2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mitunevits', with a long horizontal stroke extending to the right.