

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänava/talu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.Hooneühistu tööd korraldab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu NISU TN.20A juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu NISU TN.20A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Hooneühistu NISU TN.20A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57	22	2
Kokku käibevara	57	22	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 269	3 269	
Kokku põhivara	3 269	3 269	
Kokku varad	3 326	3 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41	22	3
Sihtfinantseerimine	16	0	
Kokku lühiajalised kohustused	57	22	
Kokku kohustused	57	22	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269	
Kokku omakapital	3 269	3 269	
Kokku kohustused ja omakapital	3 326	3 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	293	240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293	-279
Ärikasum (kahjum)	0	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-39
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	54	0
Kokku rahavood äritegevusest	35	-28
Kokku rahavood	35	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	50
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	22

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 269	40		3 309
Vigade parandamise mõju		-40		-40
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 269			3 269
31.12.2010	3 269		0	3 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 269			3 269
31.12.2011	3 269			3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaaühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaaühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	57	22
Kokku raha	57	22

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	21

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	89	76
Elektrienergia	0	76
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	202	202
Üldhalduskulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292	279

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Hooneühistu tööd karaldab juhatus. Juhatus koosneb 1 inimest juhatusel liiketele 2011 aastalt tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid sellega seotud pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	17.06.2012
Resolutsioon:	Hooneühistu NISU TN.20A 2011.majandusaasta aruande,mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 02.06.2011.aasta otsusega,allkirjastamine 11 juuni 2012 a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Kokku	

Hooneühistu Nisu 20A -mittetulundus ühistu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee