

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänavatalu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Hooneühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a. reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu ,mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid. Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .
Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu NISU TN.20A juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu NISU TN.20A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Hooneühistu NISU TN.20A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60	57	2
Kokku käibevara	60	57	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 269	3 269	
Kokku põhivara	3 269	3 269	
Kokku varad	3 329	3 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20	41	3
Sihtfinantseerimine	40	16	
Kokku lühiajalised kohustused	60	57	
Kokku kohustused	60	57	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269	
Kokku omakapital	3 269	3 269	
Kokku kohustused ja omakapital	3 329	3 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	507	293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-507	-293
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21	-19
Laekumised sihtfinantseerimisest	24	54
Kokku rahavood äritegevusest	3	35
Kokku rahavood	3	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	57

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	3 269	3 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 269	3 269
31.12.2011	3 269	3 269
31.12.2012	3 269	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaaühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaaühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60	57
Kokku raha	60	57

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	170	0
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	202
Üldhalduskulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	507	203

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 inimesest juhatuseliikmetele 2012 aastal tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.0013

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	Hooneühistu Nisu tn.20A 2012 majandusaasta aruande,mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 01.04.2013. aasta otsusega, allkirjastamine 29.05.2013 a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Hooneühistu Nisu 20A-mittetulundus ühistu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee