

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänavatänu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu NISU TN.20A juhatus deklareerib oma vastutust 2013a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu NISU TN.20A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu NISU TN.20A on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30	60	2
Kokku käibevara	30	60	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 269	3 269	
Kokku põhivara	3 269	3 269	
Kokku varad	3 299	3 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	20	3
Sihtfinantseerimine	27	40	
Kokku lühiajalised kohustused	30	60	
Kokku kohustused	30	60	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269	
Kokku omakapital	3 269	3 269	
Kokku kohustused ja omakapital	3 299	3 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	400	507	
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-507	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	-21
Laekumised sihtfinantseerimisest	-13	24
Kokku rahavood äritegevusest	-30	3
Kokku rahavood	-30	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60	57
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	60

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 269	3 269
31.12.2012	3 269	3 269
31.12.2013	3 269	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaaühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaaühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2013.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassast	30	0
Kokku raha	30	60

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	60	170
Elektrienergia	60	170
Mitmesugused bürookulud	3	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	337	336
Üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	400	507

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 inimesest juhatuseliikmetele 2013 aastal tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2014

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	11.05.2014
Resolutsioon:	Hooneühistu NISU TN.20A 2013 majandusaasta aruande,mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 03 mai 2014. aasta otsusega, allkirjastamine 11 mai 2014 a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Hooneuhistu Nisu 20A mittetulundus uhistu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee