

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänava/talu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	37	30
Kokku käibevara	37	30
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8	0
Materiaalne põhivara	3 269	3 269
Kokku põhivara	3 277	3 269
Kokku varad	3 314	3 299
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	3
Sihtfinantseerimine	45	27
Kokku lühiajalised kohustused	45	30
Kokku kohustused	45	30
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustused ja omakapital	3 314	3 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	394	400
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-400
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-17
Laekumised sihtfinantseerimisest	18	-13
Kokku rahavood äritegevusest	7	-30
Kokku rahavood	7	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	60
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	30

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 269	3 269
31.12.2013	3 269	3 269
31.12.2014	3 269	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaaühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaaühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassast	37	30
Kokku raha	37	30

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	3

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	51	60
Elektrienergia	51	60
Mitmesugused bürookulud	6	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	337	337
Üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	394	400

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 inimesest juhatuseliikmetele 2014 aastal tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Hooneühistu NISU TN.20A

2014.a. majandusaasta aruanne

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 a., bilansimahuga 3269 euro.

Revisionikomisjon
Udo Kilk (gaarazi boks nr.6)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	20.10.2015
Resolutsioon:	NisuTN.20A Hooneühistu jätkab tegevust	

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamist seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 a., bilansimahuga 3269 euro.

Revident

Udo Kilk



(garaaziboks nr.6)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee