

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänava/talu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	76	37
Nõuded ja ettemaksed	1	8
Kokku käibevara	77	45
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 269	3 269
Kokku põhivara	3 269	3 269
Kokku varad	3 346	3 314
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4	0
Sihtfinantseerimine	73	45
Kokku lühiajalised kohustused	77	45
Kokku kohustused	77	45
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustused ja omakapital	3 346	3 314

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	378	394
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-394
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-3
Laekumised sihtfinantseerimisest	28	18
Kokku rahavood äritegevusest	39	7
Kokku rahavood	39	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	30
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	37

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	3 269	3 269
31.12.2014	3 269	3 269
31.12.2015	3 269	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaaühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaaühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta garaaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassast	76	37
Kokku raha	76	37

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	8

ettemaks Eesti Energia AS

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	39	51
Elektrienergia	39	51
Mitmesugused bürookulud	3	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	337
üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378	394

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	21.06.2016
Resolutsioon:	Hooneühistu NISU 20A 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 10 juuni 2016 aasta otsusega , allkirjastamine 21 juuni 2016 a.	

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamist seisuga 31.12.2015.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 a., bilansimahuga 3269 euro.

Revident

Udo Kilk

Udo Kilk 01.06.2016.a.

(garaaziboks nr.6)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee