

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänavatalu nimi, Aru 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust.

Järgmine aasta plaanis on teha tee remont mis viib garaazide juurest peateeni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	86	76
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevarad	86	77
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 269	3 269
Kokku põhivarad	3 269	3 269
Kokku varad	3 355	3 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4
Sihtfinantseerimine	79	73
Kokku lühiajalised kohustised	79	77
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	0
Kokku pikaajalised kohustised	7	0
Kokku kohustised	86	77
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustised ja omakapital	3 355	3 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	383	378
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-378
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

- 1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

7

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassast	86	76
Kokku raha	86	76

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	1

Eesti Energia AS ettemaks 6.60euro

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	38	39
Elektrienergia	38	39
Mitmesugused bürookulud	9	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	336
Üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383	378

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamist seisuga 31.12.2016.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016a., bilansimahuga 3269 euro.

Revident

Udo Kilk

Udo Kilk 23.04.2017.a

(garaaziboks nr.6)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuseliige	27.04.2017
Resolutsioon:	Hooneühistu NISU 20A 2016 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 23 aprill 2017 aasta otsusega, allkirjastamine 27.04.2017 a.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee