

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänavatalu nimi, Aru tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust.

Järgmine aasta plaanis on teha tee remont mis viib garaazide juurest peateeni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	86
Kokku käibevarad	40	86
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 269	3 269
Kokku põhivarad	3 269	3 269
Kokku varad	3 309	3 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	31	79
Kokku lühiajalised kohustised	31	79
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	7
Kokku pikaajalised kohustised	9	7
Kokku kohustised	40	86
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustised ja omakapital	3 309	3 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	391	383
Mitmesugused tegevuskulud	-391	-383
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2017.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

- 1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

7

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassast	40	86
Kokku raha	40	86

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016
	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	45	38
Elektrienergia	45	38
Mitmesugused bürookulud	9	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	337	336
üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	391	383

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid sellega seotult pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	07.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee