

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänava/talu nimi, Aru tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust.

Järgmine aasta plaanis on teha tee remont mis viib garaazide juurest peateeni.

Kavas on uuenda■ elektrijuhtmeid võimsama võrgu jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12	35
Kokku käibevarad	12	35
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29	0
Materiaalsed põhivarad	3 269	3 269
Kokku põhivarad	3 298	3 269
Kokku varad	3 310	3 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	25
Sihtfinantseerimine	41	10
Kokku lühiajalised kohustised	41	35
Kokku kohustised	41	35
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustised ja omakapital	3 310	3 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	443	380	
Mitmesugused tegevuskulud	-443	-380	4
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2019.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

7

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassast	12	35
Kokku raha	12	35

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	25	

Eesti Energia ettemaks 01.01.2020 a.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	94	36
Elektrienergia	94	36
Mitmesugused bürookulud	12	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	337	337
Üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	443	380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	01.08.2020

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamist seisuga 31.12.2019.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019a., bilansimahuga 3269 euro.

Revident

Udo Kilk



(garaaziboks nr.6)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee