

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänavatalu nimi, Aru tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 58173903

e-posti aadress: diina.barsuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust.

Järgmine aasta plaanis on teha tee remont mis viib garaazide juurest peateeni.

Kavas on uuenda■ elektrijuhtmeid võimsama võrgu jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116	131	2
Nõuded ja ettemaksed	0	13	
Kokku käibevarad	116	144	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 269	3 269	
Kokku põhivarad	3 269	3 269	
Kokku varad	3 385	3 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	116	144	
Kokku lühiajalised kohustised	116	144	
Kokku kohustised	116	144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269	
Kokku omakapital	3 269	3 269	
Kokku kohustised ja omakapital	3 385	3 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	375	382	
Mitmesugused tegevuskulud	-375	-382	4
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2021.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

- 1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

7

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassast	38	58
Swed pank	78	73
Kokku raha	116	131

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			14

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	20	45
Elektrienergia	20	45
Mitmesugused bürookulud	18	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	337	337
Üldhalduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375	382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SLAWOMIR MITUNIEWICZ	Juhatuse liige	23.03.2022

Revisjonikomisjoni akt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamist seisuga 31.12.2021.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021a., bilansimahuga 3413 euro.

Revident

Udo Kilk



(garaaziboks nr.6) 20.03.2022 a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173903
E-posti aadress	diina.barsuk@mail.ee