

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NISU TN. 20A Hooneühistu

registrikood: 80100721

tänava/talu nimi, Nisu tn 20-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5109680

e-posti aadress: nisu20ahu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Nisu TN.20A Hooneühistu jätkab tegevust.

Järgmine aasta plaanis on teha tee remont mis viib garaazide juurest peateeni.

Kavas on uuenda■ elektrijuhtmeid võimsama võrgu jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	214	116
Kokku käibevarad	214	116
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 269	3 269
Kokku põhivarad	3 269	3 269
Kokku varad	3 483	3 385
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	214	116
Kokku lühiajalised kohustised	214	116
Kokku kohustised	214	116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 269	3 269
Kokku omakapital	3 269	3 269
Kokku kohustised ja omakapital	3 483	3 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	574	375
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-375
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NISU TN.20A kanti äriregistrisse 17. juunil 1999. a.

Garaažiühistu NISU TN.20A tegutseb iseseisvalt alates juunist 1999. a. 18.12.2007 a.reorganiseeriti garaažiühistu Nisu 20A hooneühistuks Nisu 20A ja on 20.boksiga hooneühistu mille tegevuse eesmärk on hooneühistu vara hooldamine ja parandamine ning selle valdamine, kasutamine, ja käsutamine. Garaazide ekspluateerimine ja korrahoid.Hooneühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine ja esindamine.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks .

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2022.aastal tasusid ei makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu NISU TN.20A raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2006 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

- 1 Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

7

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TIMOFEJEV	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVISJONI ARUANNE 2022 aasta eest

Revisjon

Udo Kilk isikukood 35908150262

Viis üle perioodil 20.06.2023 - 26.06.2023 HÜ NISU TN.20A majanduslike dokumentide revisjoni 2022 aasta eest eesistuja I.Timofejev ja raamatupidaja otsusel.

MEETODI ABIL ON KONTROLLITUD:

Pangadokumendid, kassa, tarnijate ja garaažide omanike arved.

Valikuliselt on kontrollitud

Tegevused tarnijatega, tegevused garaažide omanike arvetel.

Tehingud ja arvutused tarnijatega korraldatakse korrektselt, arvete maksed tehakse õigeaegselt.

Vastavalt Maksu- ja Tolliameti väljavõtule maksude andmed edastatakse määratud kuupäevadeks ja makstakse õigeaegselt.

HU Autovedu raamatupidamine viiakse läbi vastavalt raamatupidamise seadusele.

Materiaalne kahju pole tuvastatud.

Andmete muutmist ja valede andmete esitamist ei ole.

Eelarve täitmine 2022 aasta eest ei olnud planeeritust suurem.

HÜ NISU TN.20A majanduslik seisund on stabiilne.

Revisjon otsustas HÜ NISU TN.20A tööd 2022 aasta eest tunnistada RAHULDAVAKS.

Udo Kilk

30.juuni.2023. Tallinn

Revidentide digitaalallkirjad

NISU TN. 20A Hooneühistu (registrikood: 80100721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UDO KILK	Revident	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109680
E-posti aadress	nisu20ahu@gmail.com