

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vilde 52

**registrikood:** 80100690

**tänava/talu nimi,** E.Vilde tee 52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13421

**telefon:** +372 5038118

**e-posti aadress:** juhatus@vilde52.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistusse VILDE52 kuulub 162 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014. aastal korteriühistus jätkusid maja renoveerimistööde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd. Tellitud on projektid ja analüüsid järgnevateks töödeks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 211 868        | 174 638        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 901         | 22 332         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>238 769</b> | <b>196 970</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>238 769</b> | <b>196 970</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 803         | 15 369         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 194 203        | 153 721        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>211 006</b> | <b>169 090</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>211 006</b> | <b>169 090</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 19 200         | 19 200         | 5       |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 680          | 7 864          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -117           | 816            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>27 763</b>  | <b>27 880</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>238 769</b> | <b>196 970</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 70 352         | 58 212         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 172            | 583            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>70 524</b>  | <b>58 795</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 600        | -3 651         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -35 415        | -41 057        |         |
| Tööjõukulud                                                | -15 626        | -13 271        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-70 641</b> | <b>-57 979</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-117</b>    | <b>816</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-117</b>    | <b>816</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -117          | 816           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 569        | 9 437         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 434         | -6 469        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 40 482        | 50 110        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>37 230</b> | <b>53 894</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>37 230</b> | <b>53 894</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 174 638       | 120 744       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>37 230</b> | <b>53 894</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 211 868       | 174 638       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 19 200                                  | 7 864               | 27 064         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 816                 | 816            |
| <b>31.12.2013</b>  | 19 200                                  | 8 680               | 27 880         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -117                | -117           |
| <b>31.12.2014</b>  | 19 200                                  | 8 563               | 27 763         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014- 31.12.2014 kohta.

#### Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Arveldus-ja tähtajalisel kontol | 211 868        | 174 638        |
| <b>Kokku raha</b>               | <b>211 868</b> | <b>174 638</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 206        |            | 269        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 326        |            | 431        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10         |            | 25         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            |            |            | 2          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13         |            | 12         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  | <b>542</b> | <b>12</b>  | <b>727</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 946        | 14 946         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 315         | 1 315          |
| Maksuvõlad                       | 542           | 542            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 803</b> | <b>16 803</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 14 010        | 14 010         |
| Võlad töövõtjatele               | 632           | 632            |
| Maksuvõlad                       | 727           | 727            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 369</b> | <b>15 369</b>  |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012     | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |               |                |                |
| remonditasud                                                | 103 611        | 53 760        | -3 650         | 153 721        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>103 611</b> | <b>53 760</b> | <b>-3 650</b>  | <b>153 721</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>103 611</b> | <b>53 760</b> | <b>-3 650</b>  | <b>153 721</b> |
|                                                             |                |               |                |                |
|                                                             | 31.12.2013     | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |               |                |                |
| remonditasud                                                | 153 721        | 60 082        | -19 600        | 194 203        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>153 721</b> | <b>60 082</b> | <b>-19 600</b> | <b>194 203</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>153 721</b> | <b>60 082</b> | <b>-19 600</b> | <b>194 203</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldus-hooldustasud                  | 50 752        | 54 562        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 19 600        | 3 650         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>70 352</b> | <b>58 212</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------|------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 0          | 114        |
| intressid ja viivised   | 172        | 469        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>172</b> | <b>583</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 749        | 9 974         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 877         | 3 297         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 626</b> | <b>13 271</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 162               | 162               |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 626            | 9 974             |
| Autokompensatsioon                                                                   | 0                 | 2 223             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

**Korteriühistu Vilde 52 (registrikood: 80100690) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART ABRO          | Juhatuseliige      | 04.05.2015           |
| JUHO KARU          | Juhatuseliige      | 09.07.2015           |
| PEETER VOLT        | Juhatuseliige      | 10.07.2015           |
| JANNO GRÜNMANN     | Juhatuseliige      | 12.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5038118       |
| E-posti aadress | juhatus@vilde52.ee |