

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu

registrikood: 80100690

telefon: +372 58375562

e-posti aadress: juhatuse@vilde52.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistusse VILDE52 kuulub 162 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021. aastal korteriühistus jätkusid maja renoveerimistööde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd. Tellitud on projektid ja analüüsid järgnevateks töödeks.

Linnamaale ehitatud autoparklale saadi lõpuks kasutusluba.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607 834	512 623	2
Nõuded ja ettemaksed	55 655	35 183	3
Kokku käibevarad	663 489	547 806	
Kokku varad	663 489	547 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 946	21 706	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	577 070	491 041	6
Kokku lühiajalised kohustised	628 016	512 747	
Kokku kohustised	628 016	512 747	
Netovara			
Reservkapital	19 200	19 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 859	15 644	
Aruandeaasta tulem	414	215	
Kokku netovara	35 473	35 059	
Kokku kohustised ja netovara	663 489	547 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 935	135 250	7
Muud tulud	67	216	8
Kokku tulud	111 002	135 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 116	-45 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 986	-62 226	
Tööjõukulud	-29 486	-27 962	9
Kokku kulud	-110 588	-135 251	
Põhitegevuse tulem	414	215	
Aruandeaasta tulem	414	215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	414	215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 472	-6 075
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 240	2 227
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	86 029	103 521
Kokku rahavood põhitegevusest	95 211	99 888
Kokku rahavood	95 211	99 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512 623	412 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 211	99 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607 834	512 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	19 200	15 644	34 844
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2020	19 200	15 859	35 059
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2021	19 200	16 273	35 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldus-ja tähtajalisel kontol	607 834	512 623
Kokku raha	607 834	512 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 450	55 450
Ostjatelt laekumata arved	55 450	55 450
Nõuded seotud osapoolte vastu	168	168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 655	55 655
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 152	35 152
Ostjatelt laekumata arved	35 152	35 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 183	35 183

Sh. Nõuded seotud osapoolte vastu - esitamata nõuded korteri omanikele

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		233		343
Sotsiaalmaks		578		578
Kohustuslik kogumispension		12		35
Ettemaksukonto jääk	37		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	823	31	956

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 680	47 680
Võlad töövõtjatele	2 443	2 443
Maksuvõlad	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	50 946	50 946
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 420	18 420
Võlad töövõtjatele	2 330	2 330
Maksuvõlad	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	21 706	21 706

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	387 520	148 584	-45 063	491 041
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	387 520	148 584	-45 063	491 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	387 520	148 584	-45 063	491 041
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	491 041	112 145	-26 116	577 070
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	491 041	112 145	-26 116	577 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	491 041	112 145	-26 116	577 070

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	84 819	90 187
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 116	45 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 935	135 250

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
intressid, viivised	67	216
Kokku muud tulud	67	216

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 163	21 024
Sotsiaalmaksud	7 323	6 938
Kokku tööjõukulud	29 486	27 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	161	161
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 163	21 024
Autokompensatsioon		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2303 EUR
Krt 2	1873 EUR
Krt 3	3419 EUR
Krt 4	2382 EUR
Krt 5	1736 EUR
Krt 6	3088 EUR
Krt 7	2500 EUR
Krt 8	1746 EUR
Krt 9	3215 EUR
Krt 10	2424 EUR
Krt 11	1897 EUR
Krt 12	3275 EUR
Krt 13	2468 EUR
Krt 14	1757 EUR
Krt 15	3169 EUR
Krt 16	2356 EUR
Krt 17	1871 EUR
Krt 18	3366 EUR
Krt 19	2838 EUR
Krt 20	1988 EUR
Krt 21	3425 EUR
Krt 22	2406 EUR
Krt 23	1810 EUR
Krt 24	3283 EUR
Krt 25	2639 EUR
Krt 26	1844 EUR
Krt 27	3103 EUR
Krt 28	2373 EUR
Krt 29	2027 EUR
Krt 30	1865 EUR
Krt 31	2651 EUR
Krt 32	2429 EUR
Krt 33	1730 EUR
Krt 34	1753 EUR
Krt 35	2513 EUR
Krt 36	2483 EUR
Krt 37	1909 EUR
Krt 38	1795 EUR
Krt 39	2450 EUR
Krt 40	2322 EUR
Krt 41	1810 EUR
Krt 42	1854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	2301 EUR
Krt 44	2368 EUR
Krt 45	1794 EUR
Krt 46	1826 EUR
Krt 47	2843 EUR
Krt 48	2565 EUR
Krt 49	1873 EUR
Krt 50	1767 EUR
Krt 51	2339 EUR
Krt 52	2334 EUR
Krt 53	1888 EUR
Krt 54	1923 EUR
Krt 55	2507 EUR
Krt 56	2779 EUR
Krt 57	1905 EUR
Krt 58	1768 EUR
Krt 59	2660 EUR
Krt 60	2404 EUR
Krt 61	1800 EUR
Krt 62	1851 EUR
Krt 63	2350 EUR
Krt 64	2491 EUR
Krt 65	1775 EUR
Krt 66	1859 EUR
Krt 67	2251 EUR
Krt 68	2337 EUR
Krt 69	1933 EUR
Krt 70	1797 EUR
Krt 71	2673 EUR
Krt 72	2357 EUR
Krt 73	2143 EUR
Krt 74	1819 EUR
Krt 75	2225 EUR
Krt 76	2459 EUR
Krt 77	1836 EUR
Krt 78	1974 EUR
Krt 79	2618 EUR
Krt 80	2307 EUR
Krt 81	1992 EUR
Krt 82	1947 EUR
Krt 83	3008 EUR
Krt 84	2357 EUR
Krt 85	2012 EUR
Krt 86	1705 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	2277 EUR
Krt 88	2670 EUR
Krt 89	1904 EUR
Krt 90	1795 EUR
Krt 91	2361 EUR
Krt 92	2328 EUR
Krt 93	1800 EUR
Krt 94	1712 EUR
Krt 95	2488 EUR
Krt 96	2284 EUR
Krt 97	1831 EUR
Krt 98	1842 EUR
Krt 99	2406 EUR
Krt 100	2241 EUR
Krt 101	2217 EUR
Krt 102	1955 EUR
Krt 103	2647 EUR
Krt 104	2587 EUR
Krt 105	1717 EUR
Krt 106	1846 EUR
Krt 107	2432 EUR
Krt 108	2844 EUR
Krt 109	2025 EUR
Krt 110	1869 EUR
Krt 111	2466 EUR
Krt 112	2422 EUR
Krt 113	1731 EUR
Krt 114	2285 EUR
Krt 115	2377 EUR
Krt 116	2300 EUR
Krt 117	1886 EUR
Krt 118	1928 EUR
Krt 119	2553 EUR
Krt 120	2390 EUR
Krt 121	1860 EUR
Krt 122	1939 EUR
Krt 123	2596 EUR
Krt 124	2801 EUR
Krt 125	1768 EUR
Krt 126	1979 EUR
Krt 127	2514 EUR
Krt 128	2687 EUR
Krt 129	1853 EUR
Krt 130	1805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 131	2461 EUR
Krt 132	2842 EUR
Krt 133	1813 EUR
Krt 134	1834 EUR
Krt 135	2917 EUR
Krt 136	3640 EUR
Krt 137	1883 EUR
Krt 138	2428 EUR
Krt 139	3407 EUR
Krt 140	2135 EUR
Krt 141	2432 EUR
Krt 142	3645 EUR
Krt 143	1795 EUR
Krt 144	2266 EUR
Krt 145	3071 EUR
Krt 146	1804 EUR
Krt 147	2467 EUR
Krt 148	3039 EUR
Krt 149	1797 EUR
Krt 150	2509 EUR
Krt 151	3252 EUR
Krt 152	1968 EUR
Krt 153	2240 EUR
Krt 154	3375 EUR
Krt 155	1719 EUR
Krt 156	2406 EUR
Krt 157	3190 EUR
Krt 158	1970 EUR
Krt 159	2340 EUR
Krt 160	3103 EUR
Krt 161	1852 EUR
Krt 162	2441 EUR
Kokku:	372124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu (registrikood: 80100690) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABRO	Juhatuse liige	28.04.2022
ERKI MÖLLER	Juhatuse liige	28.04.2022
JANEK HOLM	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375562
E-posti aadress	juhatuse@vilde52.ee