

Hooneühistu Kirsipuu

2008.a majandusaasta aruanne
03-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-15

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

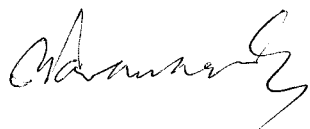
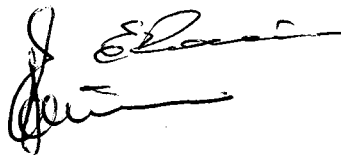
ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tamsaare tee 145a

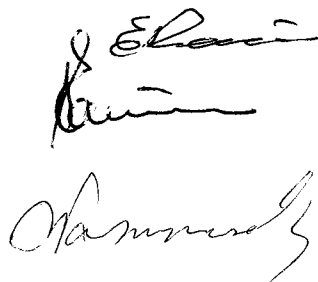
küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald.
postisihtnumber: 12916
maakond: Harjumaa

telefon: +372 5090 418
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:



SISUKORD

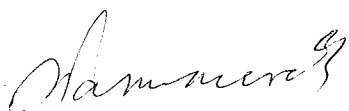
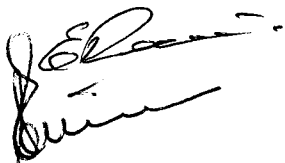
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Tulemiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne [alustades põhitegevuse tulemist].....	8
Netovara muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Lühiajalised laenud.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Liikmemaksud.....	13
Lisa 8 Põhitegevuse kulud.....	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
MAJANDUSAASTA TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hooneühistu Kirsipuu omab garaažibokse. Äritegevust ei toimu - oma tegevuse finantseerimiseks kogub oma liikmetelt liikmemaksu. Hooneühistu Kirsipuu ei ole majandusaasta aruande koostamise ajani palgalist tööjõudu kasutanud.

Juriidiline aadress: Tammsaare tee 145A
12916 Tallinn
Eesti Vabariik
Registri kood: 80100589
Telefon: +372 5090 418
Faks:
E-mail:

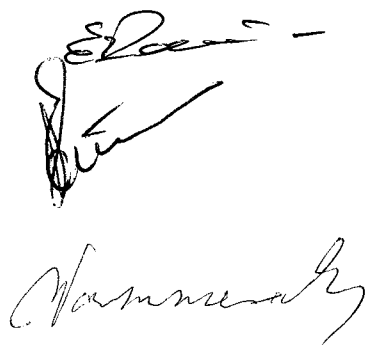


TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu Kirsipuu ei tegele äritegevusega. Siit tulenevalt ei ole võimalik täita müügitulu aruannet Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008 alusel.

Juhatusel liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudel 12 000 krooni kompensatsiooni.

Töötasu ei arvestatud jt maksustatavaid väljamakseid ei ole teostatud.



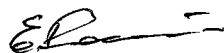
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

HOONEÜHISTU KIRSIPUU JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud 2008. a Hooneühistu Kirsipuu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

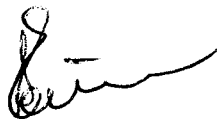
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Kirsipuu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



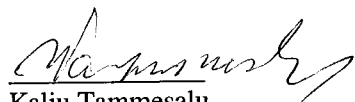
Enn Rannak
Juhatuse liige

Tallinn, 29.04.....2009

Ülo Einmann
Juhatuse liige



Tallinn, 29.04.....2009

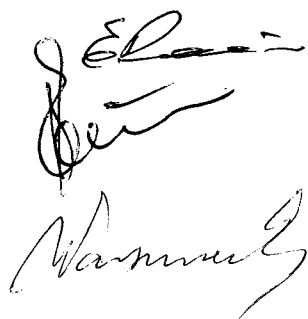


Kalju Tammesalu
Juhatuse liige

Tallinn, 29.04.....2009

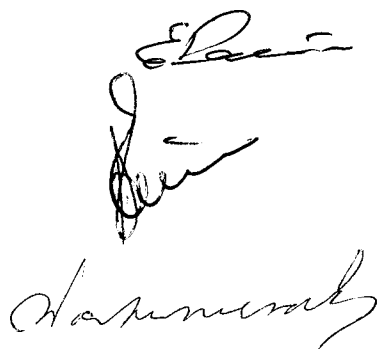
Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 655	12 023
Nõuded ja ettemaksed	3	68 002	53 500
Käibevara kokku		71 657	65 523
Materiaalne põhivara	4	538 200	545 400
Põhivara kokku		538 200	545 400
VARAD KOKKU		609 857	610 923
 KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	879	879
Võlad ja ettemaksed	6	0	1 100
Lühiajalised kohustused kokku		879	1 979
Kohustused kokku		879	1 979
Netovara			
Ühistu kapital		607 200	607 200
Reservkapital		90	90
Eelm.perioodide jaotamata tulum		1 654	1 625
Aruandeaasta tulem		34	29
Netovara kokku		608 978	608 944
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		609 857	610 923



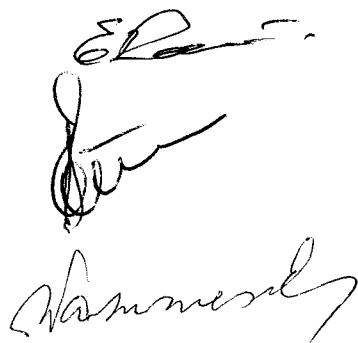
Tulemiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2 008	2 007
Tulud			
Liikmemaksud	7	28 800	28 500
Muud tulud		74	4
Kokku tulud		28 874	28 504
Kulud			
Põhitegevuse kulud	8	-21 674	-21 304
Põhivara kulum	4	-7 200	-7 200
Kulud kokku		-28 874	-28 504
Põhitegevuse tulem		0	0
Muud intressi- ja finantstulud		34	29
Tulem kokku		34	29



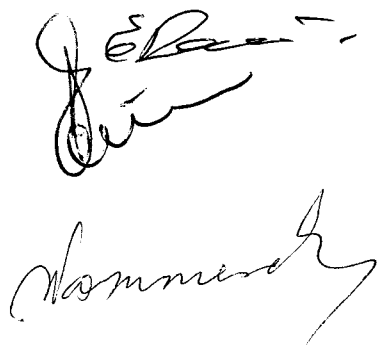
Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2 008	2 007
Rahavoogude muutused põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		0	0
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	7 200	7 200
Nõuete ja ettemaksete muutus		-14 502	1 705
Kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 100	1 100
Makstud intressid		0	0
Rahavoogude muutused põhitegevusest kokku		-8 402	10 005
Rahavoogude muutused investeerimisest			
Saadud intressid		34	29
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku		34	29
Rahavoogude muutused kokku		-8 368	10 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	12 023	1 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 368	10 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 655	12 023



**Netovara muutuste
aruanne**
(kroonides)

	Ühistu kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulem	Aruande- aasta tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	607 200	90	1 600	25	608 915
Eelmiste perioodide tulem			25	-25	0
Aruandeaasta tulem				29	29
Saldo seisuga 31.12.2007	607 200	90	1 625	29	608 944
Eelmiste perioodide tulem			29	-29	0
Aruandeaasta tulem				34	34
Saldo seisuga 31.12.2008	607 200	90	1 654	34	608 978



AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muudest ettevõtte käsutuses olevast raha ja rahaekvivalentide hulgast.

Netovara muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides netovara kirjetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|----|
| □ Ehitised (garaažiboksid) | 2% |
|----------------------------|----|

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 29.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

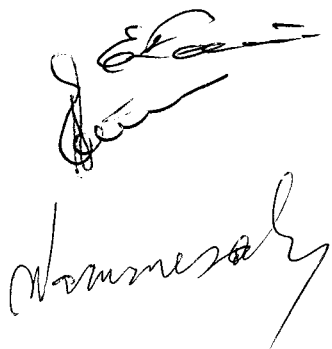
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	3 655	12 023
Raha kokku	3 655	12 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Liikmete tasumata liikmemaksud	400	0
Maksude ettemaksed	4	0
Sihtlaekumiste ülekulu	67 598	53 496
Nõuded ja ettemaksed kokku	68 002	53 496

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	247 200	360 000	607 200
Akumuleeritud kulum	0	-54 600	-54 600
Jääkmaksumus	247 200	305 400	552 600
2007.a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-7 200
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	247 200	360 000	607 200
Akumuleeritud kulum	0	-61 800	-61 800
Jääkmaksumus	247 200	298 200	545 400
2008.a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-7 200
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	247 200	360 000	607 200
Akumuleeritud kulum	0	-69 000	-69 000
Jääkmaksumus	247 200	291 000	538 200



Lisa 5 Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud	
- aruandval isikul (juhatuse liige)	
saada	879
Kokku	879

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Liikmete ettemaksed	0	1 100
Võlad ja ettemaksed kokku	0	1 100

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lisa 7 Liikmemaksud		
Kogutud liikmemaksud	28 800	28 500
Liikmemaksud kokku	28 800	28 500

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lisa 8 Põhitegevuse kulud		
Materiaalsed kulud	9 653	363
Ostetud teenused	12 021	20 941
Põhitegevuse kulud kokku	21 674	21 304

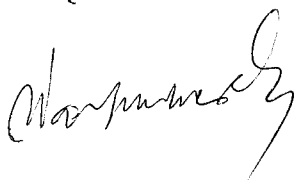
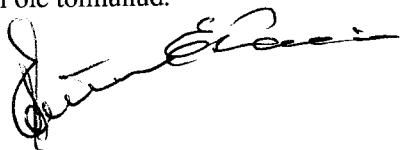
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Antud juhul on seotud osapoolteks mittetulundusühingu liikmed, kelle ees on firmal kohustusi 879 krooni ulatuses. Tegemist on protsendita arvelduskrediidiga, mis kuulub tagastamisele esimesel võimalusel peale muude vajalike kohustuste täitmist.

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt jätkatakse endist tegevust.

Olulisi sündmusi, mis võiksid käesoleva majandusaasta aruande finantsnäitajaid kuidagi mõjutada ei ole toimunud.

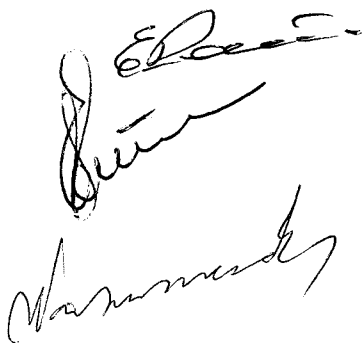


TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Liikmed teevad ettepaneku jaotada 2008 aasta tulemsummas 34 krooni alljärgnevalt:

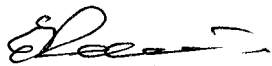
1. reservkapital – 2 krooni
2. jaotamata tulems – 32 krooni

Siit tulenevalt eelmiste perioodide jaotamata tulemi jäägiks kujuneb 1 686 krooni.

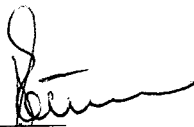


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

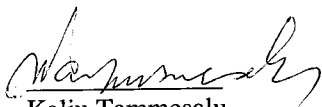
2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 29. aprillil 2009.a:



Enn Rannak
Juhatuse liige



Ülo Einmann
Juhatuse liige



Kalju Tammesalu
Juhatuse liige