

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 145a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5090 418

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kirsipuu omab garaažibokse.

Hooneühistu Kirsipuu ei tegele äritegevusega. Oma tegevust finantseeritakse liikmemaksudega.

Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudele 12 000 krooni kompensatsiooni.

Töötasu ei arvestatud jt maksustatavaid väljamakseid ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Kirsipuu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Hooneühistu Kirsipuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 172	3 655	2
Nõuded ja ettemaksed	69 998	68 002	3
Kokku käibevara	78 170	71 657	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	531 000	538 200	4
Kokku põhivara	531 000	538 200	
Kokku varad	609 170	609 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56	879	5
Kokku lühiajalised kohustused	56	879	
Kokku kohustused	56	879	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	607 200	607 200	
Reservid	90	90	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 688	1 654	
Aruandeaasta tulem	136	34	
Kokku netovara	609 114	608 978	
Kokku kohustused ja netovara	609 170	609 857	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 000	28 800	6
Muud tulud	100	74	
Kokku tulud	36 100	28 874	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 799	-21 674	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 200	-7 200	
Kokku kulud	-35 999	-28 874	
Kokku põhitegevuse tulem	101	0	
Finantstulud ja -kulud	35	34	
Aruandeaasta tulem	136	34	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	101	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 200	7 200	4
Kokku korrigeerimised	7 200	7 200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 996	-14 502	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 100	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 305	-8 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	35	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	34	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56		
Saadud laenude tagasimaksed	-879		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-823		
Kokku rahavood	4 517	-8 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 655	12 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 517	-8 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 172	3 655	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	607 200	90	1 654	608 944
Aruandeaasta tulem			34	34
31.12.2008	607 200	90	1 688	608 978
Aruandeaasta tulem			136	136
31.12.2009	607 200	90	1 824	609 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontod jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud sihtlaekumiste ülekulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised (garaažiboksid)	50 aastat
--------------------------	-----------

Finantskohustused

Finantskohustuste real on kajastatud juhatuse liikme poolt antud väikelaenu, intressiga 0%. Tagastamine toimub 2010. aastal.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 172	3 655
Kokku raha	8 172	3 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4
Sihtlaekumiste ülekulu	69 998	67 598
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 998	68 002

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	247 200	360 000	607 200
Akumuleeritud kulum		-61 800	-61 800
Jääkmaksumus	247 200	298 200	545 400
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2008			
Jääkmaksumus	247 200	291 000	538 200
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2009			
Jääkmaksumus	247 200	283 800	531 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	56	56		
Lühiajalised laenud kokku	56	56		
Laenukohustused kokku	56	56		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	879	879		
Lühiajalised laenud kokku	879	879		
Laenukohustused kokku	879	879		

Lühiajaline väikelaen juhatuse liikmelt on tagatiseta, intressiga 0%.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 000	28 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 000	28 800

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	56	879

Antud juhul on seotud osapoolteks hooneühistu liikmed, kelle ees on firmal kohustusi 56 krooni ulatuses. Tegemist on protsendita arvelduskrediidiga, mis kuulub tagastamisele esimesel võimalusel peale muude vajalike kohustuste täitmist.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt jätkatakse endist tegevust.

Olulisi sündmusi, mis võiksid käesoleva majandusaasta aruande finantsnäitajaid kuidagi mõjutada ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	10.05.2010
KALJU TAMMESALU	Juhatuse liige	10.05.2010
ÜLO EINMANN	Juhatuse liige	10.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tksekspert@hot.ee