

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 145a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaazhiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja garaazhiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaazhihooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Garaazhihooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2012. kuni 31.12.2012.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis 2012.a.-l oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab ühistu halduskulud. Remonti ühistu juhatus 2013.a.-ks ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 679	1 537	2
Kokku käibevara	1 679	1 537	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	55 565	56 025	3
Kokku põhivara	55 565	56 025	
Kokku varad	57 244	57 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1	54	4
Kokku lühiajalised kohustused	1	54	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	18 622	
Kokku pikaajalised kohustused	0	18 622	
Kokku kohustused	1	18 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 807	38 807	
Kohustuslik reservkapital	18 628	6	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73	118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-45	
Kokku omakapital	57 243	38 886	
Kokku kohustused ja omakapital	57 244	57 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 307	2 304	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18	-11	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-1 878	6
Tööjõukulud	-134	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460	-460	
Ärikasum (kahjum)	-265	-45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265	-45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 307	2 304	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64	-284	
Väljamaksed töötajatele	-79	0	
Laekunud intressid	3	2	
Makstud intressid	-16	-25	
Muud rahavood äritegevusest	-2 009	-1 525	
Kokku rahavood äritegevusest	142	472	
Kokku rahavood	142	472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 537	1 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 679	1 537	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	38 807	6	118	38 931
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	38 807	6	118	38 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45	-45
31.12.2011	38 807	6	73	38 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38 807	6	73	38 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-265	-265
Muutused reservides		18 622		18 622
31.12.2012	38 807	18 628	-192	57 243

Muutused reservides - 18622 € on eelmise aasta sihtotstarbelised tasud, kuna 2011.a.-l täideti aasta-aruande vorme MTÜ-de põhiselt, käesoleval aastal aga tulundusühingu põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01. jaanuarist 2012.a. esitatakse majandusaasta aruanne eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
garaaziboksid	50 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul. Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 679	1 537
Kokku raha	1 679	1 537

Kassat ühistul ei ole ja arvelduskonto asub Swedbankis.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 799	23 008	38 807
Akumuleeritud kulum	0	-5 330	-5 330
Jääkmaksumus	15 799	17 678	33 477
Amortisatsioonikulu		-460	-460
Muud muutused	23 008		23 008
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 807	23 008	61 815
Akumuleeritud kulum	0	-5 790	-5 790
Jääkmaksumus	38 807	17 218	56 025
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 807	23 008	61 815
Akumuleeritud kulum	0	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	38 807	16 758	55 565

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev maa, millel asuvad garaažiboksid ja ehitiste all on kajastatud garaažibokside maksumus, mis ei ole ümber arvestatud nüüdiseväärtusesse.

Muud muutused 2011.a.-l: vastavalt Maksu- ja Tolliameti 15. märtsi 2011.a. maksuteatele nr. 364398 on garaažihooneühistu Kirsipuu maa maksustamise

hinnaks 46740 eurot. Hindamise aluseks on Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a. määrus nr. 179.

Ühistu arvestas maa maksumuseks 38 807 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38	38		
Muud võlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1		

Võlad tarnijatele on Veolia Keskkonnateenuste AS 31.12.2011.a. arve summas 1,29 €. Arve on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Muud	18	11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18	11

Muud: prügivedu, mida teostab AS Veolia 8.74 € ja 2 kotti krohvisegu remonditöödeks 9.03 €.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 169	701
Muud	794	1 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 963	1 878

2012.a.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks.

Muud kulud:

Isikliku sõiduauto hüvitis 768 €.

Panga teenustasud 16.22 €

lumelabidas 6.79 €, prügikotid 3.45 €.

2011.a.

Mitmesugused bürookulud on 1 pakk koopiapaberit 3.80 € ja tasu OÜ-le Nefera 2010.a. majandusaasta aastaruande koostamise eest summas 166.17 €.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks.

Muud kulud:

erinevad materjalid garaažibokside pisiremondiks summas 184,58 €, plastikust prügikonteiner 28.76 €

Isikliku sõiduauto hüvitis 768 €.

Panga teenustasud 25.31 €

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100	0
Sotsiaalmaksud	34	0
Kokku tööjõukulud	134	0

2012.a.-l arvestati töötasu ühele isikule töövõtulepingu alusel - 2011.a. majandusaasta aruande koostamise ja Riiklikule Infokeskusele esitamise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Isikliku sõiduauto hüvitis	768	768

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, kellele on välja makstud isikliku sõiduauto hüvitis summas 768 €. Töötasu ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele arvestatud ja välja makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	26.04.2013
KALJU TAMMESALU	Juhatuse liige	26.04.2013
ÜLO EINMANN	Juhatuse liige	26.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	-192
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	192
Kokku	192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2307	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee