

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 145a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revidendi aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaažiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Hooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2013. kuni 31.12.2013.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis nii 2012.a.-l kui ka 2013.a.-l oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab ühistu halduskulud. Remonti ühistu juhatus 2013.a.-ks ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 683	1 679	2
Kokku käibevara	1 683	1 679	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 038	55 565	3
Kokku põhivara	63 038	55 565	
Kokku varad	64 721	57 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	1	4
Kokku lühiajalised kohustused	5	1	
Kokku kohustused	5	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 740	38 807	
Kohustuslik reservkapital	18 436	18 628	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-265	
Kokku omakapital	64 716	57 243	
Kokku kohustused ja omakapital	64 721	57 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 307	2 307	
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180	-18	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 007	-1 963	6
Tööjõukulud	-120	-134	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460	-460	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-460	-265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460	-265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460	-265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 307	2 307	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-181	-64	
Väljamaksed töötajatele	-70	-79	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-16	-16	
Muud rahavood äritegevusest	-2 036	-2 009	
Kokku rahavood äritegevusest	4	142	
Kokku rahavood	4	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 679	1 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683	1 679	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	38 807	6	73	38 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38 807	6	73	38 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-265	-265
Muutused reservides		18 622		18 622
31.12.2012	38 807	18 628	-192	57 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38 807	18 628	-192	57 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-460	-460
Muutused reservides		-192	192	0
Muud muutused omakapitalis	7 933			7 933
31.12.2013	46 740	18 436	-460	64 716

Muutused reservides - 18622 € on eelmise aasta sihtotstarbelised tasud, kuna 2011.a.-l täideti aasta-aruande vorme MTÜ-de põhiselt, 2012. aastal aga tulundusühingu põhiselt.

Muutused reservides 2013.a.-l teostati vastavalt 2012.a. majandusaasta aruande kahjumi katmise ettepanekule - 192 €.

Muud muutused omakapitalis: 26.04.2013.a.-l toimunud ühistu üldkoosolekul otsustati omakapital viia võrdseks maa hinnaga 46740 €.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.
Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 683	1 679

Kassat ühistul ei ole ja arvelduskonto asub Swedbankis.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 807	23 008	61 815
Akumuleeritud kulum	0	-5 790	-5 790
Jääkmaksumus	38 807	17 218	56 025
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 807	23 008	61 815
Akumuleeritud kulum	0	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	38 807	16 758	55 565
Amortisatsioonikulu		-460	-460
Muud muutused	7 933		7 933
31.12.2013			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum	0	-6 710	-6 710
Jääkmaksumus	46 740	16 298	63 038

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev maa, millel asuvad garaažiboksid ja ehitiste all on kajastatud garaažibokside maksumus, mis ei ole ümber arvestatud nüüdsväärtusesse.

26.04.2013.a. ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega suurendati maa hinda 7933 € võrra, millega maa hinnaks kujunes 46740 €, s.o. hetkel kehtiv Tallinna Linna poolt kinnitatud maa maksustamise hind.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1		

Võlad tarnijatele:

2012.a.-l on Veolia Keskkonnateenuste AS 31.12.2011.a. arve summas 1,29 €. Arve on tasutud tähtaegselt.

2013.a.-l samuti AS-le Eesti keskkonnateenused (endine Veolia) 2013.a. detsembrikuus välja veetud prügikottide eest 5.14 €. Arve on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Muud	180	18
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180	18

Muud:

2012.a.-l prügivedu, mida teostab AS Veolia 8.74 € ja 2 kotti krohvisegu remonditöödeks 9.03 €.

2013.a.-l prügivedu, mida teostab AS Eesti Keskkonnateenused (endine Veolia) 12.21 €, Garaažikompleksis korrashoiuks on ostetud silikooni, krohvisegu, akukvikeeraja koos otsakomplekti ja kiirliiteotsikuga, prussid - kokku 168.05 €.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 169	1 169
Muud	838	794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 007	1 963

2012.a.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks.

Muud kulud:

Isikliku sõiduauto hüvitis 768 €.

Panga teenustasud 16.22 €

lumelabidas 6.79 €, prügikotid 3.45 €,

2013.a.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks.

Muud kulud:

Isikliku sõiduauto hüvitis 768 €.

Panga teenustasud 15.58 €

5 paari töökindaid 4.65 €, automaatlüliti 18.62 €, muld 23.47 €, ämber 2.69 € ja lahusti - 5.35 €.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	90	100
Sotsiaalmaksud	30	34
Kokku tööjõukulud	120	134

2012.a. ja 2013.a.-l arvestati töötasu ühele isikule töövõtulepingu alusel - eelmise majandusaasta aruande koostamise ja Riiklikule Infokeskusele esitamise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto hüvitis	768	768

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, kellele on välja makstud isikliku sõiduauto hüvitist summas 768 €. Töötasu ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele arvestatud ja välja makstud ei ole.

Revidendi aruanne Hooneühistu Kirsipuu 2013.a majandustegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hooneühistu Kirsipuu 2013.a raamatupidamise aruande on koostanud pr T.Nõmmela töövõtulepingu alusel. Aruanne vastab raamatupidamise heale tavale ja kehtivatele seadustele.

Ühistu liikmetel on e-äriregistris tasuta juurdepääs liikmete nimekirjale, garaazibokside suurusele m²-tes, ühistu registrikaardile, kõigile aastaaruannetele ja põhikirjale.

Kasumiaruande järgi on ühistu tulud 2307 eurot (72 x 32.- + 3 eurot).

Tegevus- ja tööjõukulud on samuti 2307.- eurot, garaazibokside amortisatsioon on 460.- eurot, mis moodustab aastakahjumi.

Kulude analüüs:

Maamaks 1168,5 eurot

Prügivedu 12,21 eurot, sellest dets arve 5,14 üle kandmata

Isikliku auto kasutamine 768.- (64 eur kuus)

Raamatupidaja palk ja maksud 119,70 eur

Pangateenused 15,58 eur

Ostud tsekkidega 222,83 eur

Kokku 2306,82 eurot

Tsekkidega on ostetud:

Töökindad 4,65 eur

Silikoon 5,14 eur

Krohvisegu, lahusti, värv, pintsel 22,96 eur

Must muld, ämber, lahusti 31,51 eur

Tööriistad 118,35 eur

Puit 7.98+13,64= 21,62 eur

El seade 18,63 eur

Kokku 222,83 eur

Raha jääk arveldusarvel 01.01.2014.a 1682,79 eurot

Arveldusarve kõigi kuude väljavõtted ja kuludokumendid on minu poolt kontrollitud, dokumentatsioon on korras, tsekid on säilitamiseks paljundatud. Maksuameti andmetel ühistul maksuvõlga ei ole.

V.Pärli

Tallinnas, 14. märtsil 2014.a



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2014

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO EINMANN	Juhatuse liige	30.04.2014
KALJU TAMMESALU	Juhatuse liige	30.04.2014
ENN RANNAK	Juhatuse liige	30.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460
Kokku	-460
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-460
Kokku	-460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2307	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee