

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänavu/talu nimi, Tammsaare tee 145a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Revidendi arvamus	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaažiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Hooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2015. kuni 31.12.2015.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis aastatel 2012. - 2015.a.- oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab vaevaliselt ühistu halduskulud ja pisiremondi kulud.

2015.a. parandati bokside katuseid, milleks osteti ehituskilet, niiskustõkkeriba, gaasipõleti ja gaasi, kokku 46.08 € eest.

2016.a. remonditöid bokside välisilme parandamiseks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 316	1 673	2
Nõuded ja ettemaksed	0	32	3
Kokku käibevara	1 316	1 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 117	62 577	4
Kokku põhivara	62 117	62 577	
Kokku varad	63 433	64 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	4	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	4	
Kokku kohustused	0	4	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 740	46 740	
Kohustuslik reservkapital	17 538	17 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845	-437	
Kokku omakapital	63 433	64 278	
Kokku kohustused ja omakapital	63 433	64 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 304	2 304	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54	-26	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-1 794	7
Tööjõukulud	-1 451	-461	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460	-460	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-845	-437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-845	-437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845	-437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 336	2 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60	-120
Väljamaksed töötajatele	-1 451	-461
Makstud intressid	-14	-15
Muud rahavood äritegevusest	-1 168	-1 686
Kokku rahavood äritegevusest	-357	-10
Kokku rahavood	-357	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 673	1 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 316	1 673

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	46 740	18 436	-460	64 716
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	46 740	18 436	-460	64 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-437	-437
Muutused reservides		-460	460	0
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2014	46 740	17 975	-437	64 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	46 740	17 975	-437	64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-845	-845
Muud muutused omakapitalis		-437	437	0
31.12.2015	46 740	17 538	-845	63 433

Muutused reservides. 2015.a.-l teostati vastavalt 2014.a. majandusaasta aruande kahjumi katmise ettepanekule - 437 €.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.
Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 316	1 673

Kassat ühistul ei ole ja arvelduskonto asub Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32

2014.a.-l laekus liikmetelt tasu 32 € vähem. Võlgnevus tasuti 2015.a. veebruarikuus.

2015.a. lõpuks ei ole nõudeid ega kohustusi. Likmed on kõikimasud tasunud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-6 710	-6 710
Jääkmaksumus	46 740	16 298	63 038
Amortisatsioonikulu		-461	-461
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-7 171	-7 171
Jääkmaksumus	46 740	15 837	62 577
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-7 631	-7 631
Jääkmaksumus	46 740	15 377	62 117

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev maa, millel asuvad garaažiboksid ja ehitiste all on kajastatud garaažiboksides maksumus, mis ei ole ümber arvestatud nüüdismäärtusesse.

26.04.2013.a. ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega suurendati maa hinda 7933 € võrra, millega maa hinnaks kujunes 46740 €, s.o. hetkel kehtiv Tallinna Linna poolt kinnitatud maa maksustamise hind.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4

Võlad ternijatele:

2015.a. novembrikuus lõpetati veoteenuste leping AS-ga Eesti Keskkonnateenused. Viimane arve tasuti novembris. Hankijatele tasumata arveid ei ole.

2014.a.-l AS-le Eesti keskkonnateenused 2014.a. detsembrikuus välja veetud prügikottide eest 4.50 €. Arve on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2015.a.

2013.a.-l AS-le Eesti Keskkonnateenused (endine Veolia) 2013.a. detsembrikuus välja veetud prügikottide eest 5.14 €. Arve on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2014.a.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Muud	54	26
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54	26

Muud:

2015.a.-l prügiveo eest AS-le Eesti Keskkonnateenused 7,72 € ja remonditöödeks ehituskile, niiskustõkkeriba, gaasipõleti ja gaas - 46.08 €

2014.a.-l prügivedu, mida teostab AS Eesti Keskkonnateenused 11.57 € ja remonditöödeks ehituskile, kaitseprillid ning klambrid - kokku 14.43 €

2013.a.-l prügivedu, mida teostab AS Eesti Keskkonnateenused (endine Veolia) 12.21 €, Garaažikomplekis korrashoiuks on ostetud silikooni, krohvisegu, akukruvikeeraja koos otsakomplekti ja kiirliiteotsikuga, prussid - kokku 168.05 €.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2	99
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 168	1 168
Muud	14	527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 184	1 794

2015.a.

Mitmesugused bürookulud: koopiad dokumentidest

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks 1168,50 €

Muud kulud:

Panga teenustasud 14.14 €

2014.a.

Mitmesugused bürookulud:

printeritoner 94.05 € ja 1 pakk koopiapaberit 4.66 €.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks 1168,50 €

Muud kulud:

Isikliku sõiduauto hüvitis 512.00 €.

Panga teenustasud 14.94 €

2013.a.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks 1168,50 €.

Muud kulud:

Isikliku sõiduauto hüvitis 768 €.

Panga teenustasud 15.58 €

5 paari töökindaid 4.65 €, automaatlüliti 18.62 €, muld 23.47 €, ämber 2.69 € ja lahusti - 5.35 €.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 090	346
Sotsiaalmaksud	361	115
Kokku tööjõukulud	1 451	461

2015.a. arvestati töötasu ühele isikule töövõtulepingu alusel - eelmise majandusaasta aruande koostamise ja Riiklikule Infokeskusele esitamise eest ja ühele juhatuse liikmele. Kokku kahele isikule.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	960	256
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	512

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, kellele on arvestatud töötasu 960 €, isikliku sõiduauto hüvitist ja muid soodustusi ei ole.

Aruanne
hooneühistu KIRSIPUU, reg.nr.80100589,
2015. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kirsipuu moodustati 18.05.2006.a.-l ja registreeriti MTÜ-de ja SA registrisse 04. augustil 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015.a. kuni 31.12.2015.a. kohta ning sisaldab aruandeperioodi kõiki tehinguid.

Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu Kirsipuu raamatupidamise algdokumente, sõlmitud lepinguid, juhatuse koosoleku protokolle, majandusaasta aruannet.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu juhtimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus, kes juhib ühistu tegevust üldkoosoleku vahelisel ajal. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Enn Rannak. Revisjoni perioodil oli juhatuse koosseisus Enn Rannak, Kalju Tammesalu ja Ülo Einmann.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi juhatuse koosolekuid läbi kahel korral.

Töölepingud

Juhatus sõlmis aasta jooksul ühe töövõtulepingu -- majandusaasta aruande koostamiseks.

Juhatuse liikmetega töölepingut ei sõlmita. Juhatuse esimehele arvestati üks kord (brutona) juhatuse liikme tasu – 960 €.

Töö võlgnikega

Võlgnikega tegeleb juhatuse esimees individuaalselt. Aegunud ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamine

Raamatupidamise kontrollimise käigus tuvastati, et kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Dokumendid vastavad Raamatupidamise seaduse § 17 nõuetele. Algdokumentide säilivus on tagatud.

Raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Revisjoni käigus kogutud andmete põhjal võib järeldada, et 2015.aasta kohta koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a. Ühistu juhatus on esitanud materjalide põhjal bokside haldamisel käitunud otstarbekalt ning vahendite mitteotstarbekat kasutamist ei tuvastatud. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen üldkoosolekule ettepaneku:

- 1) kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a., negatiivse tulemiga 845 eurot ja bilansimahuga 63 433 eurot.
- 2) kinnitada hooneühistu 2016.a. haldus- ja hoolduskulude katteks 40 € boksi kohta.

Revisjoni teostas Raimo Jäär



.....

Tallinnas, „07“,JANUAR..... 2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	17.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845
Kokku	-845
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-845
Kokku	-845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2304	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee