

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 145a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaažiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Hooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2017. kuni 31.12.2017.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis aastatel 2012. - 2015.a. oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab vaevaliselt ühistu halduskulud ja pisiremondi kulud. 2016.a.-st aga 40 eurot boksi kohta 2017.a.-l teostati pisiremonti.

2018.a. remonditöid bokside välisilme parandamiseks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 926	1 506	2
Kokku käibevarad	1 926	1 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 197	61 657	4
Kokku põhivarad	61 197	61 657	
Kokku varad	63 123	63 163	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 740	46 740	
Kohustuslik reservkapital	16 422	16 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-269	
Kokku omakapital	63 123	63 163	
Kokku kohustised ja omakapital	63 123	63 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 880	2 893	
Muud äritulud	300	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 251	7
Tööjõukulud	-1 444	-1 451	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	-460	4
Ärikasum (kahjum)	-39	-269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.
Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 926	1 506

Kassat ühistul ei ole ja arvelduskonto asub Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

2017.a. lõpuks ei ole nõudeid ega kohustusi. Liikmed on kõik maksud tasunud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-7 631	-7 631
Jääkmaksumus	46 740	15 377	62 117
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-8 091	-8 091
Jääkmaksumus	46 740	14 917	61 657
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2017			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-8 551	-8 551
Jääkmaksumus	46 740	14 457	61 197

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev maa, millel asuvad garaažiboksid ja ehitiste all on kajastatud garaažibokside maksumus, mis ei ole ümber arvestatud nüüdisväärtusesse.

26.04.2013.a. ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega suurendati maa hinda 7933 € võrra, millega maa hinnaks kujunes 46740 €, s.o. hetkel kehtiv Tallinna Linna poolt kinnitatud maa maksustamise hind.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Võlad ternijatele:

2015.a. novembrikuus lõpetati veoteenuste leping AS-ga Eesti Keskkonnateenused. Viimane arve, summas 0,65 €, tasuti jaanuaris 2016.a. Seisuga 31.12.2017.a. hankijatele tasumata arveid ei ole.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	300	0
Kokku muud äritulud	300	0

2017.a.-l saadi täiendavat tulu garaažiseina kasutamisel reklaamiks. AS Decora tasub aastas 200 € ja Boristor OÜ 100 €.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	26	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 168	1 168
Muud	121	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	1 251

2016.a.

Mitmesugused bürookulud: 1 pakk paberit, tindikassetid ja printeri hooldusremont 77.45 €.

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks 1168,50 €

Muud kulud: 10 paari sõrmikuid 3.40 € ja panga teenustasud 2.14 €.

2017.a.

Mitmesugused bürookulud: tindikassett 22.99 € ja tähitud kiri 2.95 €,

Riiklikud ja kohalikud maksud - maamaks 1168,50 €

Muud kulud: töösõrmikuid 5.76 €; murutrimmer koos akulaadijaga 79.43 €; puurid, tüüblid, juhtmeklambrid 7.94 €; soklikate Ultipro 25.80 € ja panga teenustasud 1.98 €.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 085	1 090
Sotsiaalmaksud	359	361
Kokku tööjõukulud	1 444	1 451

2017.a. ja 2016.a.-l arvestati töötasu ühele isikule töövõtulepingu alusel - eelmise majandusaasta aruande koostamise ja Riiklikule Infokeskusele esitamise eest ning ühele juhatuse liikmele. Kokku kahele isikule.

Töölepinguga töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	960	960

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, kellele on arvestatud bruto töötasu 960 €, isikliku sõiduauto hüvitist ja muid soodustusi ei ole.

Revidendi arvamus
hooneühistu KIRSIPUU, reg.nr.80100589,
2017. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kirsipuu moodustati 18.05.2006.a.-l ja registreeriti MTÜ-de ja SA registrisse 04. augustil 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. kohta ning sisaldab aruandeperioodi kõiki tehinguid.

Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu Kirsipuu raamatupidamise algdokumente, sõlmitud lepinguid, juhatuse koosoleku protokolle, majandusaasta aruannet.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu juhtimiseks valiti aprillis 2015.a. kolmeliikmeline juhatus, kes juhib ühistu tegevust üldkoosolekute vahelisel ajal. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Enn Rannak. Revisjoni perioodil olid juhatuse koosseisus Enn Rannak ja Ülo Einmann. Üldkoosoleku poolt juhatuse liikmeks valitud Kalju Tammesalu suri oktoobris 2017.a.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi juhatuse koosolekuid läbi kahel korral.

Töölepingud

Juhatus sõlmis aasta jooksul ühe töövõtulepingu – majandusaasta aruande koostamiseks.

Juhatus liikmetega töölepingut ei sõlmita. Juhatuse esimehele arvestati üks kord (brutona) juhatuse liikme tasu – 960 €.

Töö võlgnikega

Võlgnikega tegeleb juhatuse esimees individuaalselt. Aegunud ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamine

Raamatupidamise kontrollimise käigus tuvastati, et kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Dokumendid vastavad Raamatupidamise seaduse nõuetele. Algdokumentide säilivus on tagatud.

Raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjoni käigus kogutud andmete põhjal võib järeldada, et 2017. aasta kohta koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2017.a. Ühistu juhatus on esitanud materjalide põhjal bokside haldamisel käitunud otstarbekalt ning vahendite mitteotstarbekat kasutamist ei tuvastatud.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen üldkoosolekule ettepaneku:

- 1) kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., negatiivse tulemiga 39 eurot ja bilansimahuga 63 123 eurot.
- 2) kinnitada hooneühistu 2018.a. haldus- ja hoolduskulude katteks 40 € boksi kohta.

Revisjoni teostas Raimo Jäär



.....

Tallinnas, „ 14 „ märtsil 2018.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	20.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	-39
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-39
Kokku	-39

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee