

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 146
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaažiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Hooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2018. kuni 31.12.2018.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis aastatel 2012. - 2015.a. oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab vaevaliselt ühistu halduskulud ja pisiremondi kulud. 2016.a.-st aga 40 eurot boksi kohta 2018.a.-l teostati pisiremonti.

2019.a. remonditöid bokside välisilme parandamiseks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 388	1 926
Kokku käibevarad	2 388	1 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 737	61 197
Kokku põhivarad	60 737	61 197
Kokku varad	63 125	63 123
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	46 740	46 740
Kohustuslik reservkapital	16 422	16 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-39
Kokku omakapital	63 125	63 123
Kokku kohustised ja omakapital	63 125	63 123

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 880	2 880
Muud äritulud	300	300
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 315
Tööjõukulud	-1 444	-1 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	-460
Ärikasum (kahjum)	2	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.
Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 388	1 926

Kassat ühistul ei ole ja arvelduskonto asub Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

2018a.ei olnud nõudeid ega kohustusi..Liikmed on kõik maksud tasunud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-8 091	-8 091
Jääkmaksumus	46 740	14 917	61 657
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2017			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-8 551	-8 551
Jääkmaksumus	46 740	14 457	61 197
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-9 011	-9 011
Jääkmaksumus	46 740	13 997	60 737

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Seisuga 31.12.2018 hankijatele tasumata arveid ei ole.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	300	300
Kokku muud äritulud	300	300

2018a. saadi täiendavat garaaziseina kasutamisel reklaamiks.AS Dekora 200euri ja Boristor OÜ 100 euri.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	9	26
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 168	1 168
Muud	97	121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 274	1 315

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 085	1 085
Sotsiaalmaksud	359	359
Kokku tööjõukulud	1 444	1 444

2018a, arvestati töötasu ühele isikule töövõtulepingu alusel majandusaastaaruande koostamiseks ja ühele juhatuse liikmele.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	960	960

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kellele on arvestatud bruto töötasu 960 euro, isikliku sõiduauto hüvitist ja muid soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	05.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018a.majandusaastaaaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-37
Katmine	
Kokku	-37

Kahjum kaetakse omakapitali arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee