

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kirsipuu

registrikood: 80100589

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 146
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5090418

e-posti aadress: evrannak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaažiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Hooneühistu asutati septembris 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2019. kuni 31.12.2019.a. Hooneühistu ei tegele äritegevusega. Ühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudega, mis aastatel 2012. - 2015.a. oli 32 eurot boksi kohta. Nimetatud summa katab vaevaliselt ühistu halduskulud ja pisiremondi kulud. 2016.a.-st aga 40 eurot boksi kohta 2019.a.-l teostati pisiremonti.

2020.a. remonditöid bokside välisilme parandamiseks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 886	2 388
Kokku käibevarad	2 886	2 388
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 277	60 737
Kokku põhivarad	60 277	60 737
Kokku varad	63 163	63 125
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	46 740	46 740
Kohustuslik reservkapital	16 422	16 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	2
Kokku omakapital	63 163	63 125
Kokku kohustised ja omakapital	63 163	63 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 880	2 880
Muud äritulud	300	300
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-1 274
Tööjõukulud	-1 444	-1 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	-460
Ärikasum (kahjum)	38	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata kohustusi on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised (garaažiboksid) 2%

Maa ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.
Tulude ja kulude kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	2 886	0
Kokku raha	2 886	2 388

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-8 551	-8 551
Jääkmaksumus	46 740	14 457	61 197
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-9 011	-9 011
Jääkmaksumus	46 740	13 997	60 737
Amortisatsioonikulu		-460	-460
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 740	23 008	69 748
Akumuleeritud kulum		-9 471	-9 471
Jääkmaksumus	46 740	13 537	60 277

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	300	300
Kokku muud äritulud	300	300

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	42	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 168	1 168
Muud	28	97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 238	1 274

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 085	1 085
Sotsiaalmaksud	359	359
Kokku tööjõukulud	1 444	1 444

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	960	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

Hooneühistu Kirsipuu (registrikood: 80100589) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RANNAK	Juhatuse liige	31.01.2020

Aruanne
hooneühistu KIRSIPUU, reg.nr.80100589,
2019.majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kirsipuu moodustati 18.05.2006.a.-l ja registreeriti MTÜ-de ja SA registrisse 04. augustil 2006.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. kohta ning sisaldab aruandeperioodi kõiki tehinguid.

Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu Kirsipuu raamatupidamise algdokumente, sõlmitud lepinguid, juhatuse koosoleku protokolle, majandus-aasta aruannet.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu juhtimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus, kes juhib ühistu tegevust üldkoosoleku vahelisel ajal. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees Enn Rannak. Revisjoni perioodil oli juhatuse koosseisus Enn Rannak, lukin Dimitri ja Ülo Einmann.

Hooneühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi juhatuse koosolekuid läbi kahel korral.

Töölepingud

Juhatus sõlmis aasta jooksul ühe töövõtulepingu – majandusaasta aruande koostamiseks.

Juhatus liikmetega töölepingut ei sõlmita. Juhatus esimehele arvestati üks kord (brutona) juhatuse liikme tasu – 960 €.

Töö võlgnikega

Võlgnikega tegeleb juhatuse esimees individuaalselt. Aegunud ja ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamine

Raamatupidamise kontrollimise käigus tuvastati, et kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Dokumendid vastavad Raamatupidamise seaduse nõuetele. Algdokumentide säilivus on

tagatud.

Raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

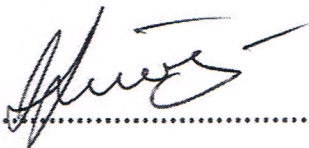
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Revisjoni käigus kogutud andmete põhjal võib järeldada, et 2019. aasta kohta koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2019.a. Ühistu juhatus on esitanud materjalide põhjal bokside haldamisel käitunud otstarbekalt ning vahendite mitteotstarbekat kasutamist ei tuvastatud.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen üldkoosolekule ettepaneku:

- 1) kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2019.a., positiivse tulemiga 38 eurot ja bilansimahuga 63 163 eurot.
- 2) kinnitada hooneühistu 2020.a. haldus- ja hoolduskulude katteks 40 € boksi kohta.

Revisjoni teostas Raimo Jäär

.....

Tallinnas, 24. „ jaanuaril 2020.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	1
Katmine	
Kokku	38

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090418
E-posti aadress	evrannak@hotmail.ee