

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Videviku 14

registrikood: 80100520

tänava/talu nimi, Videviku 14-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 24 313 eurot ja tulem on -292 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 472	10 819	2
Nõuded ja ettemaksed	12 841	16 128	3
Kokku käibevara	24 313	26 947	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 790	3
Kokku põhivara	0	3 790	
Kokku varad	24 313	30 737	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 783	4 845	5
Võlad ja ettemaksed	4 633	6 671	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 328	10 570	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 744	22 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 790	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 790	
Kokku kohustused	19 744	25 876	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	737	601	
Aruandeaasta tulem	-292	136	
Kokku netovara	4 569	4 861	
Kokku kohustused ja netovara	24 313	30 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 849	14 308	9
Annetused ja toetused	0	295	
Tulu ettevõtlusest	-1	1	10
Muud tulud	2 126	2 126	11
Kokku tulud	16 974	16 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 542	-8 794	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 849	-4 902	13
Tööjõukulud	-2 879	-2 905	14
Kokku kulud	-17 270	-16 601	
Põhitegevuse tulem	-296	129	
Muud finantstulud ja -kulud	4	7	
Aruandeaasta tulem	-292	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-296	129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 225	-10
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 038	1 817
Laekunud intressid	4	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	758	6 712
Kokku rahavood põhitegevusest	653	8 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	286	596
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 790	4 586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 076	5 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 790	-4 586
Makstud intressid	-286	-596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 076	-5 182
Kokku rahavood	653	8 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 819	2 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	8 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 472	10 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 124	601	4 725
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2012	4 124	737	4 861
Aruandeaasta tulem		-292	-292
31.12.2013	4 124	445	4 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	957	1 411
SEB pank	10 515	9 408
Kokku raha	11 472	10 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 804	8 804		
Ostjatelt laekumata arved	8 804	8 804		
Muud nõuded	4 037	4 037		
Laenunõuded	3 783	3 783		
Viitlaekumised	254	254		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 841	12 841		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 172	11 172		
Ostjatelt laekumata arved	11 172	11 172		
Muud nõuded	8 746	4 956	3 790	
Laenunõuded	8 635	4 845	3 790	
Viitlaekumised	111	111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 918	16 128	3 790	

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2013 on 3 380 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	64
Sotsiaalmaks	55	107
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	5	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	191

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	3 783	3 783			4,331	EUR	17.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 783	3 783					
Laenukohustused kokku	3 783	3 783					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	8 635	4 845	3 790		4,754	EUR	17.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	8 635	4 845	3 790				
Laenukohustused kokku	8 635	4 845	3 790				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 106	4 106		
Võlad töövõtjatele	431	431		
Maksuvõlad	96	96		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 633	4 633		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 257	6 257		
Võlad töövõtjatele	223	223		
Maksuvõlad	191	191		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 671	6 671		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	223	223
Puhkusetasude kohustus	208	0
Kokku võlad töövõtjatele	431	223

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 858	15 506	-8 794	10 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 858	15 506	-8 794	10 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 858	15 506	-8 794	10 570
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 570	10 300	-9 542	11 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 570	10 300	-9 542	11 328
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 570	10 300	-9 542	11 328

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 307	5 480
Kindlustustasud	0	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 542	8 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 849	14 308

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	1
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Gaas	-1	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-1	1

Kulud 2013 aastal
Prügivedu - 1 885 euro
Elektrienergia - 639 euro

Soojusenergia - 23 601 euro
 Vesi ja kanalisatsioon - 5 113 euro
 Gaas - 2 877 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 404	3 612
Laenu tagastamine koos intressiga	5 138	5 182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 542	8 794

Remont 2013:

Fotoelemendid tõkkepuule - 99 euro
 Fassaadi parandustööd - 2 705 euro
 Lasteaia lae parandus - 360 euro
 Ukseklaasi remont - 119 euro
 Elektritööd - 131 euro
 San.tehnilised tööd - 990 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	2 193	2 184
Hoolduskulud	316	178
Heakorradkulud	338	551
Raamatupidamiskulud	1 360	1 170
Pangateenused	32	31
Kindlustus	488	466
Avariiteenus	122	322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 849	4 902

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 148	2 161
Sotsiaalmaksud	731	744
Kokku tööjõukulud	2 879	2 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

Korteriühistu Videviku 14 (registrikood: 80100520) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KURG	Juhatuse liige	25.04.2014
JAKOV BAUMAN	Juhatuse liige	29.04.2014
TANNO PIKAND	Juhatuse liige	16.06.2014
LEO KERMA	Juhatuse liige	18.06.2014

Ardilla OÜ
Reg nr 12345922
Narva mnt 9-25
10117 TALLINN
Pank: Swedbank
Arveldusarve nr: 221055933516

28.04.2014

ARVE NR 2014-3

Maksja: Korterühistu Videviku 14
Aadress: Videviku 14, Tallinn 10131

Teenuse nimetus	Lk/ühikut	Lk/ühiku hind	Summa
1. Korterühistu Videviku 14 2013. aasta majandusaruande revisjon	1	190€	190€
Kokku			190€

Maksetähtaeg: 16.05.2014

Arve koostas:



Arvele ei lisandu käibemaksu!

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee