

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Videviku 14**registrikood: 80100520**

tänavatänu nimi, Videviku tn 14-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 30 747 eurot ja tulems on 346 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 621	14 109	2
Nõuded ja ettemaksed	9 126	10 039	3
Kokku käibevara	30 747	24 148	
Kokku varad	30 747	24 148	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 871	5 334	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 399	14 683	8
Kokku lühiajalised kohustused	26 270	20 017	
Kokku kohustused	26 270	20 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	445	
Aruandeaasta tulem	346	-438	
Kokku netovara	4 477	4 131	
Kokku kohustused ja netovara	30 747	24 148	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 283	16 672	9
Tulu ettevõtlusest	56	53	10
Muud tulud	2 126	2 126	11
Kokku tulud	11 465	18 851	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 798	-10 821	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 976	-5 309	13
Tööjõukulud	-3 346	-3 160	14
Kokku kulud	-11 120	-19 290	
Põhitegevuse tulem	345	-439	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	346	-438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	345	-439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	913	-981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 463	701
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 716	3 355
Kokku rahavood põhitegevusest	7 512	2 637
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	70
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 853
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 783
Makstud intressid	0	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 853
Kokku rahavood	7 512	2 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 109	11 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 512	2 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 621	14 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 124	445	4 569
Aruandeaasta tulem		-438	-438
31.12.2014	4 124	7	4 131
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2015	4 124	353	4 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	5 746	5 282
SEB pank	15 875	8 827
Kokku raha	21 621	14 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 966	8 966
Ostjatelt laekumata arved	8 966	8 966
Muud nõuded	146	146
Viitlaekumised	146	146
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 126	9 126
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 857	9 857
Ostjatelt laekumata arved	9 857	9 857
Muud nõuded	182	182
Viitlaekumised	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 039	10 039

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 966	9 857
Maksetähtaja ületanud nõuded	4 383	4 042
Maksetähtaeg saabumata nõuded	4 583	5 815
Kokku nõuded ostjate vastu	8 966	9 857

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	75
Sotsiaalmaks	80	123
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	6	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	220

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 431	3 431
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	3 871	3 871
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 785	4 785
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	5 334	5 334

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	300	329
Kokku võlad töövõtjatele	300	329

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 328	14 176	-10 821	14 683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 328	14 176	-10 821	14 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 328	14 176	-10 821	14 683
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 683	10 514	-2 798	22 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 683	10 514	-2 798	22 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 683	10 514	-2 798	22 399

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 485	5 851
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 798	10 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 283	16 672

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	0	1
Elektrienergia	0	1
Soojusenergia	0	1
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Gaas	56	50
Kokku tulu ettevõtlusest	56	53

Kulud 2015 aastal

Prügivedu - 1 815 euro

Elektrienergia - 513 euro

Soojusenergia - 19 993 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 4 728 euro

Gaas - 2 394 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 798	6 968
Laenu tagastamine koos intressiga	0	3 853
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 798	10 821

Remont 2015:
 Fassaadiprojekt - 1518 euro
 Küttesüsteem - 1 280 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	2 184	2 192
Hoolduskulud	315	200
Heakorralduskulud	622	748
Raamatupidamiskulud	1 170	1 360
Pangateenused	185	230
Kindlustus	500	579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 976	5 309

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 498	2 359
Sotsiaalmaksud	848	801
Kokku tööjõukulud	3 346	3 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

Korteriühistu Videviku 14 (registrikood: 80100520) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕUDNA	Juhatuse liige	11.03.2016
JAKOV BAUMAN	Juhatuse liige	14.03.2016
IRINA KURG	Juhatuse liige	20.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee