

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80100520

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Tarbimisteenuste kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017. Korteriühistu bilansimaht on 48 874 eurot ja tulems on -64 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 900	30 430	2
Nõuded ja ettemaksed	9 974	9 728	3
Kokku käibevarad	48 874	40 158	
Kokku varad	48 874	40 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 560	7 810	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 147	28 117	
Kokku lühiajalised kohustised	44 707	35 927	
Kokku kohustised	44 707	35 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107	353	
Aruandeaasta tulem	-64	-246	
Kokku netovara	4 167	4 231	
Kokku kohustised ja netovara	48 874	40 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 276	11 359	6
Muud tulud	2 126	2 126	8
Kokku tulud	11 402	13 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 851	-4 605	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 023	-5 562	10
Tööjõukulud	-3 594	-3 564	11
Kokku kulud	-11 468	-13 731	
Põhitegevuse tulem	-66	-246	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-64	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-66	-246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	-602
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 250	3 939
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 030	5 718
Kokku rahavood põhitegevusest	8 470	8 809
Kokku rahavood	8 470	8 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 430	21 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 470	8 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 900	30 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 124	353	4 477
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2016	4 124	107	4 231
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2017	4 124	43	4 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	3 064	3 380
SEB pank	35 836	27 050
Kokku raha	38 900	30 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 593	9 593
Ostjatelt laekumata arved	9 593	9 593
Muud nõuded	381	381
Viitlaekumised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 974	9 974
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 582	9 582
Ostjatelt laekumata arved	9 582	9 582
Muud nõuded	146	146
Viitlaekumised	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 728	9 728

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 516	4 516
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	4 560	4 560
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 271	7 271
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	7 810	7 810

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 399	10 323	-4 605	28 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 399	10 323	-4 605	28 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 399	10 323	-4 605	28 117
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 117	13 881	-1 851	40 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 117	13 881	-1 851	40 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 117	13 881	-1 851	40 147

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 425	6 754
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 851	4 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 276	11 359

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Prügivedu		0
Elektrienergia		0
Soojusenergia		0
Vesi ja kanalisatsioon		0
Gaas		0
Kokku tulu ettevõtlusest		0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 851	4 605
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 851	4 605

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	4 587	4 036
Hoolduskulud	1 436	1 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 023	5 562

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 686	2 662
Sotsiaalmaksud	908	902
Kokku tööjõukulud	3 594	3 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Prügivedu	1 555	1 678
Elektrienergia	524	545
Soojusenergia	19 594	19 078
Vesi ja kanalisatsioon	5 752	5 499
Gaas	1 892	2 158
Kokku tarbimisteenuste kulud	29 317	28 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80100520) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOV BAUMAN	Juhatuse liige	13.05.2018
ANDRES JÕUDNA	Juhatuse liige	14.05.2018
IRINA KURG	Juhatuse liige	26.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee