

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80100520

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018. Korteriühistu bilansimaht on 58 585 eurot ja tuleml on -5 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 821	38 900	2
Nõuded ja ettemaksed	10 764	9 974	3
Kokku käibevarad	58 585	48 874	
Kokku varad	58 585	48 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 576	4 560	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 845	40 147	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 421	44 707	
Kokku kohustised	54 421	44 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	107	
Aruandeaasta tulem	-3	-64	
Kokku netovara	4 164	4 167	
Kokku kohustised ja netovara	58 585	48 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 529	9 276	6
Muud tulud	2 126	2 126	7
Kokku tulud	12 655	11 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 321	-1 851	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 342	-6 023	9
Tööjõukulud	0	-3 594	10
Kokku kulud	-12 663	-11 468	
Põhitegevuse tulem	-8	-66	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Aruandeaasta tulem	-3	-64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790	-246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 016	-3 250
Laekunud intressid	5	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 698	12 030
Kokku rahavood põhitegevusest	8 921	8 470
Kokku rahavood	8 921	8 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 900	30 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 921	8 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 821	38 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 124	107	4 231
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2017	4 124	43	4 167
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2018	4 124	40	4 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 149	3 064
SEB pank	45 672	35 836
Kokku raha	47 821	38 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 424	10 424
Ostjatelt laekumata arved	10 424	10 424
Muud nõuded	340	340
Viitlaekumised	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 764	10 764
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 593	9 593
Ostjatelt laekumata arved	9 593	9 593
Muud nõuded	381	381
Viitlaekumised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 974	9 974

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 576	5 576
Kokku võlad ja ettemaksed	5 576	5 576
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 516	4 516
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	4 560	4 560

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 117	13 881	-1 851	40 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 117	13 881	-1 851	40 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 117	13 881	-1 851	40 147
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 147	11 019	-2 321	48 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 147	11 019	-2 321	48 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 147	11 019	-2 321	48 845

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 179	7 425
Hooldustasud	3 029	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 321	1 851
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 529	9 276

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 321	1 851
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 321	1 851

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	4 087	4 587
Hoolduskulud	6 255	1 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 342	6 023

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 686
Sotsiaalmaksud	0	908
Kokku tööjõukulud	0	3 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Prügivedu	1 688	1 555
Elektrienergia	483	524
Soojusenergia	19 548	19 594
Vesi ja kanalisatsioon	5 454	5 752
Gaas	2 055	1 892
Kokku tarbimisteenuste kulud	29 229	29 317

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1569 EUR
2	1067 EUR
3	1381 EUR
4	1398 EUR
5	1026 EUR
6	1387 EUR
7	1447 EUR
8	934 EUR
9	1187 EUR
10	1594 EUR
11	924 EUR
12	1280 EUR
13	1201 EUR
14	992 EUR
15	1151 EUR
16	1447 EUR
17	1035 EUR
18	1190 EUR
19	1887 EUR
20	1286 EUR
21	1557 EUR
22	1976 EUR
23	1187 EUR
24	1813 EUR
25	1595 EUR
26	1304 EUR
27	1763 EUR
M7-23	7104 EUR
M24-34	5909 EUR
Kokku:	49591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80100520) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕUDNA	Juhatuse liige	27.03.2019
ANNE MARTIN	Juhatuse liige	27.03.2019
JAKOV BAUMAN	Juhatuse liige	29.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee