

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80100520

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 -31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 26 328 eurot ja tulems on 10 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 688	16 096	2
Nõuded ja ettemaksed	11 640	11 261	3
Kokku käibevarad	26 328	27 357	
Kokku varad	26 328	27 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 051	8 935	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 908	14 063	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 959	22 998	
Kokku kohustised	21 959	22 998	
Netovara			
Reservkapital	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	235	125	
Aruandeaasta tulem	10	110	
Kokku netovara	4 369	4 359	
Kokku kohustised ja netovara	26 328	27 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 063	18 153	6
Muud tulud	2 126	2 126	7
Kokku tulud	20 189	20 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 479	-9 503	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 701	-10 668	9
Kokku kulud	-20 180	-20 171	
Põhitegevuse tulem	9	108	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	10	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-378	-1 927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 885	4 293
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	845	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 408	2 438
Kokku rahavood	-1 408	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 096	13 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 408	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 688	16 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 124	125	4 249
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2021	4 124	235	4 359
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2022	4 124	245	4 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 800	9 108
SEB pank	6 888	6 988
Kokku raha	14 688	16 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 389	11 389
Ostjatelt laekumata arved	11 389	11 389
Ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide kulud	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 640	11 640
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 015	11 015
Ostjatelt laekumata arved	11 015	11 015
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 261	11 261

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 991	6 991
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	7 051	7 051
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 122	8 122
Muud võlad	643	643
Muud viitvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	170	170
Muud saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	8 935	8 935

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 102	9 464	9 503	14 063
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 102	9 464	9 503	14 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 102	9 464	9 503	14 063
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 063	10 324	9 479	14 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 063	10 324	9 479	14 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 063	10 324	9 479	14 908

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 235	4 130
Hooldustasud	4 349	4 520
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 479	9 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 063	18 153

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	9 479	9 503
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 479	9 503

Remont 2022:

Prügivedu keldrist - 468 euro

Lumetõrje - 293 euro

Näriliste tõrje - 676 euro

Tõkkepuu - 190 euro

Katus - 180 euro

Küttesüsteem - 6 566 euro

Trepikoda - 264 euro

Elekter - 444 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	4 192	3 796
Hoolduskulud	6 509	6 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 701	10 668

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	1 598	1 581
Elektrienergia	894	680
Soojusenergia	29 548	22 094
Vesi ja kanalisatsioon	3 799	3 353
Gaas	3 075	1 417
Kokku tarbimisteenuste kulud	38 914	29 126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2005 EUR
2	1304 EUR
3	1843 EUR
4	1725 EUR
5	1224 EUR
6	1612 EUR
7	1727 EUR
8	1109 EUR
9	1417 EUR
10	1914 EUR
11	985 EUR
12	1495 EUR
13	1535 EUR
14	1191 EUR
15	1385 EUR
16	1756 EUR
17	1110 EUR
18	1432 EUR
19	1963 EUR
20	1549 EUR
21	1948 EUR
22	2400 EUR
23	1379 EUR
24	1963 EUR
25	2010 EUR
26	1582 EUR
27	2180 EUR
28	7793 EUR
29	7103 EUR
30	728 EUR
Kokku:	59367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80100520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MARTIN	Juhatuse liige	30.06.2023
MIKK SANDER LEMBERG	Juhatuse liige	02.07.2023
ANDRES JÕUDNA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee