

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu TUUDI LEHISE 3

registrikood: 80100508

tänava/talu nimi, Lehise 3-3

maja ja korteri number:

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90202

telefon: +372 5037280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@fortum.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuudi Lehise 3 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 3 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korterühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 3 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lehise 3 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2010 a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lehise 3 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehise 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 030	83 239	2
Nõuded ja ettemaksed	9 975	6 067	3
Kokku käibevara	105 005	89 306	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	323 608	442 112	1
Kokku põhivara	323 608	442 112	
Kokku varad	428 613	531 418	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	323 608	442 112	5
Kokku pikaajalised kohustused	323 608	442 112	
Kokku kohustused	323 608	442 112	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 306	137 938	
Aruandeaasta tulem	15 699	-58 632	
Kokku netovara	105 005	89 306	
Kokku kohustused ja netovara	428 613	531 418	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	172 645	155 120	6
Tulu ettevõtlusest	3 000	5 000	
Kokku tulud	175 645	160 120	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 786	-172 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 656	-9 807	7
Kokku kulud	-131 442	-182 003	
Kokku põhitegevuse tulem	44 203	-21 883	
Finantstulud ja -kulud	-28 504	-36 749	8
Aruandeaasta tulem	15 699	-58 632	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	206 188	193 375
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 000	5 000
Laekunud intressid	72	181
Muud rahavood põhitegevusest	-40 107	-46 733
Kokku rahavood põhitegevusest	169 153	151 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 282	-62 046
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 282	-62 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 504	-110 150
Makstud intressid	-28 576	-36 930
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 080	-137 080
Kokku rahavood	11 791	-47 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 239	130 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 791	-47 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 030	83 239

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		137 938	137 938
Aruandeaasta tulem		-58 632	-58 632
Asutajate ja liikmete väljamaksed	10 000		10 000
31.12.2009	10 000	79 306	89 306
Aruandeaasta tulem		15 699	15 699
31.12.2010	10 000	95 005	105 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on kooostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansi grupis põhivara, real nõuded ja ettemaksed, kajastatakse võetud renoveerimislaenu nõudeid liimetele.

Laenuandja: Swedbank

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud ilma intressideta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsipile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 621	13 043
Arvelduskontod	90 409	70 196
Kokku raha	95 030	83 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 975	6 067
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 975	6 067

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swebank Renoveerimislaen	323 608		323 608	
Pikaajalised laenud kokku	323 608		323 608	
Laenukohustused kokku	323 608		323 608	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen Swedbank	442 112		442 112	
Pikaajalised laenud kokku	442 112		442 112	
Laenukohustused kokku	442 112		442 112	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	172 645	155 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	172 645	155 120

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	2 656	9 807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 656	9 807

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	72	181
Intressikulud	-28 576	-36 930
Intressikulu laenudelt	-28 576	-36 930
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 504	-36 749

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu TUUDI LEHISE 3 (registrikood: 80100508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO HEIN	Juhatuse liige	29.06.2011
TIINA VIIDEMAA	Juhatuse liige	30.06.2011
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@fortum.com