

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu TUUDI LEHISE 3

registrikood: 80100508

tänavanimi, maja ja korteri number: Lehise 3-3

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90202

telefon: +372 503 7280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@imatraelekter.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 9 513 euro ning maja hooldutöid 131 euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 398	4 863	2
Nõuded ja ettemaksed	1 764	1 266	3
Kokku käibevara	6 162	6 129	
Kokku varad	6 162	6 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	193	304	4
Kokku lühiajalised kohustused	193	304	
Kokku kohustused	193	304	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 186	3 939	
Aruandeaasta tulem	144	1 247	
Kokku netovara	5 969	5 825	
Kokku kohustused ja netovara	6 162	6 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 568	14 053	5
Kokku tulud	10 568	14 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 644	-4 108	6
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-8 628	7
Kokku kulud	-10 424	-12 736	
Põhitegevuse tulem	144	1 317	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-70	
Aruandeaasta tulem	144	1 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	144	1 317	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	587	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111	2 582	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-465	4 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 829	
Makstud intressid	0	-70	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 899	
Kokku rahavood	-465	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 863	4 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-465	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 398	4 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	3 939	4 578
Aruandeaasta tulem	0	1 247	1 247
31.12.2013	639	5 186	5 825
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	639	5 186	5 825
Aruandeaasta tulem	0	144	144
31.12.2014	639	5 330	5 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tuudi Lehise 3 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Vigade korrigeerimine

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2013 aasta andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Nõuded ja ettemaksed	301	965	1 266
Võlad ja kohustused	0	304	304
Aruandeaasta tulem	586	661	1 247
Remonditasud	13 088	965	14 053
Muud tegevuskulud	8 324	304	8 628

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	0	558
Arvelduskonto	4 398	4 305
Kokku raha	4 398	4 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 625	1 625
Ostjatelt laekumata arved	1 625	1 625
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764	1 764
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 266	1 266
Ostjatelt laekumata arved	1 266	1 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	1 266

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude all on kajastatud bilansipäeva seisuga järgneva perioodi eest ettemakstud kindlustusmakseid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 568	14 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 568	14 053

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 513	4 108
Hooldustööd	131	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 644	4 108

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Sõiduauto kompensatsioon	402	0
Raamatupidamisteenus	205	0
Kindlustuskulu	139	0
Pangateenustasud	22	0
Ostetud teenused	0	8 628
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	780	8 628

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatuse ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei teostatud tehinguid seotud osapooltega ega arvestatud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

korteriühistu TUUDI LEHISE 3 (registrikood: 80100508) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VIIDEMAA	Juhatuse liige	29.05.2015
ARGO HEIN	Juhatuse liige	02.06.2015
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	04.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@imatraelekter.com