

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu TUUDI LEHISE 3

registrikood: 80100508

tänavanimi, maja ja korteri number: Lehise tn 3-3

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90202

telefon: +372 503 7280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@imatraelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal remonttöid ei teostatud, maja hooldutöid teostati 503 (2015; 173) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 394	14 253	2
Nõuded ja ettemaksed	1 610	1 524	3;11
Kokku käibevarad	25 004	15 777	
Kokku varad	25 004	15 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	271	260	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 236	9 519	5;11
Kokku lühiajalised kohustised	19 507	9 779	
Kokku kohustised	19 507	9 779	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 359	5 330	
Aruandeaasta tulem	-501	29	
Kokku netovara	5 497	5 998	
Kokku kohustised ja netovara	25 004	15 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	850	1 048	6
Kokku tulud	850	1 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-503	-173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-850	-846	8
Kokku kulud	-1 353	-1 019	
Põhitegevuse tulem	-503	29	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-501	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-503	29	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	240	3;11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	67	4
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 717	9 519	5;11
Kokku rahavood põhitegevusest	9 141	9 855	
Kokku rahavood	9 141	9 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 253	4 398	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 141	9 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 394	14 253	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	639	5 330	5 969
Aruandeaasta tulem	0	29	29
31.12.2015	639	5 359	5 998
Aruandeaasta tulem	0	-501	-501
31.12.2016	639	4 858	5 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tuudi Lehise 3 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Valitsusepoolne abi”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt

ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	23 394	14 253
Kokku raha	23 394	14 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 470	1 470	
Ostjatelt laekumata arved	1 470	1 470	11
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	11
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 610	1 610	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 377	1 377	
Ostjatelt laekumata arved	1 377	1 377	11
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	11
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524	1 524	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 500 (2015; 358) eurot.

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude all on kajastatud bilansipäeva seisuga järgneva perioodi eest ettemakstud kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	37	37
Muud saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	232	232
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	9 519	0	9 519	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 519	0	9 519	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 519	0	9 519	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	9 519	9 717	0	19 236	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 519	9 717	0	19 236	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 519	9 717	0	19 236	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	850	1 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	850	1 048

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	503	173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	503	173

Aruande perioodil tehti väikesemahulisi hooldus-ja koristustöid summas 503 eurot, sellest:

- muru niitmisteenus 315€
- elektrimaterjalid 143€
- viimistlusvahendid 21€
- toruisolatsioon 24€

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	540	540
Kindlustuskulu	278	278
Pangateenustasud	22	19
Muud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	850	846

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 471	19 507	1 385	9 547

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatuse ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei teostatud tehinguid seotud osapooltega ega arvestatud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

korteriühistu TUUDI LEHISE 3 (registrikood: 80100508) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@imatraelekter.ee