

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80100508

telefon: +372 503 7280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid haldustasudeks ja remonditöödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonditöid 12 040 (2021; 2 886) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 830	28 150	
Nõuded ja ettemaksed	1 515	4 016	2
Kokku käibevarad	29 345	32 166	
Kokku varad	29 345	32 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412	686	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 844	30 380	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 256	31 066	
Kokku kohustised	28 256	31 066	
Netovara			
Reservkapital	1 089	1 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	36	
Aruandeaasta tulem	-11	-25	
Kokku netovara	1 089	1 100	
Kokku kohustised ja netovara	29 345	32 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 104	3 884	5
Kokku tulud	13 104	3 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 040	-2 886	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-1 026	7
Kokku kulud	-13 116	-3 912	
Põhitegevuse tulem	-12	-28	
Intressitulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-11	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12	-28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 501	-2 456	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-274	432	3
Laekunud intressid	1	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 536	6 684	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	4 635	
Kokku rahavood	-320	4 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 150	23 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	4 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 830	28 150	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 089	36	1 125
Aruandeaasta tulem	0	-25	-25
31.12.2021	1 089	11	1 100
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2022	1 089	0	1 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Nõuded liikmete vastu	1 359	1 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 515	1 515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 111	2 111
Tulevaste perioodide kulud	2 111	2 111
Nõuded liikmete vastu	1 905	1 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 016	4 016

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 224 (2021; 794) eurot, seisuga 31.12.2022.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 1 173 (2021; 1 125) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad seisuga 31.12.2022 ettemakstud kindlustuskulud summas 156 (2021; 139) eurot ja seisuga 31.12.2021 ettemaks tuletõkkeuste eest summas 1 972 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	406	406	
Saadud ettemaksed	6	6	
Muud saadud ettemaksed	6	6	10
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	686	686	
Kokku võlad ja ettemaksed	686	686	

Bilansipäeva seisuga on korteriühistul maksetähtaja ületanud tasumata arveid summas 60 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on muud saadud ettemaksete kirjel kajastatud korteriühistu liikmetelt kommunaalteenuste vahendamisest saadud ettemaksed summas 6 (2021; 0) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	23 696	9 570	-2 886	30 380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 696	9 570	-2 886	30 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 696	9 570	-2 886	30 380
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	30 380	9 504	-12 040	27 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 380	9 504	-12 040	27 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 380	9 504	-12 040	27 844

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 064	998
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 040	2 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 104	3 884

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	12 040	2 886
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 040	2 886

2022. a. teostatud renoveerimistööd:

- Tuletõkke siseuksed paigaldusega 4 033 €
- Välisuksed ja aknad paigaldusega 7 349 €
- Graniitliiv 49 €
- Prügikonteineri ost 60 €
- Haljastutööd, niitmine 549 €

2021. a. teostatud renoveerimistööd:

- Elektritööd 427 €
- Kanalisatsiooni survepesu 258 €
- Kanalisatsiooni ja veepüstaku uuendamine 1 560 €
- Lukusüdamikud 120 €
- Ratas, hõõglamp 16 €
- Haljastutööd, niitmine 385 €
- Koristusteenus 120 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	720	720
Elamu kindlustuskulud	295	278
Pangateenustasud	31	28
Muud	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 076	1 026

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2022. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2021	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2022
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	0 €	2 157 €	2 163 €	-6 €
2. Elektrienergia	0 €	158 €	158 €	0 €
3. Prügivedu	0 €	609 €	609 €	0 €
Teenused kokku	0 €	2 924 €	2 930 €	-6 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	555 EUR
Korter nr 2	359 EUR
Korter nr 3	546 EUR
Korter nr 4	544 EUR
Korter nr 5	623 EUR
Korter nr 6	395 EUR
Korter nr 7	421 EUR
Korter nr 8	590 EUR
Korter nr 9	437 EUR
Korter nr 10	774 EUR
Korter nr 11	478 EUR
Korter nr 12	648 EUR
Korter nr 13	654 EUR
Korter nr 14	301 EUR
Korter nr 15	646 EUR
Korter nr 16	467 EUR
Korter nr 17	519 EUR
Korter nr 18	432 EUR
Korter nr 19	356 EUR
Korter nr 20	1016 EUR
Korter nr 21	530 EUR
Korter nr 22	965 EUR
Korter nr 23	462 EUR
Korter nr 24	779 EUR
Kokku:	13497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80100508) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@imatraelekter.ee