

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 32

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

e-posti aadress: kuuseheki32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine. Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut. Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 114	580
Nõuded ja ettemaksed	906	1 081
Kokku käibevara	2 020	1 661
Kokku varad	2 020	1 661
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	824	1 061
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	512	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 336	1 061
Kokku kohustused	1 336	1 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20	-7
Aruandeaasta tulem	84	-13
Kokku netovara	684	600
Kokku kohustused ja netovara	2 020	1 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 430	6 144
Kokku tulud	6 430	6 144
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 881	-6 074
Mitmesugused tegevuskulud	-465	-83
Kokku kulud	-6 346	-6 157
Põhitegevuse tulem	84	-13
Aruandeaasta tulem	84	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	-226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	275	220
Kokku rahavood põhitegevusest	534	-19
Kokku rahavood	534	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	534	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 114	580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	620	-7	613
Aruandeaasta tulem	0	-13	-13
31.12.2014	620	-20	600
Aruandeaasta tulem	0	84	84
31.12.2015	620	64	684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	906	906	0	0
Ostjatelt laekumata arved	906	906	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 081	1 081	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 081	1 081	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081	1 081	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	824	824	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	824	824	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 030	1 030	0	0
Ostjate ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	1 061	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	906	1 081

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEARU PETERSON	Juhatuse liige	25.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki32@gmail.com