

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KEEMIA 11 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80100448**

tänava/talu nimi, Keemia 11,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 688

faks: 66 22 681

e-posti aadress: guido.gritsenko@swedbank.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Keemia 11 asutati mittetulundusühinguna 22.jaanuaril 1996.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Keemia 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine

KÜ Keemia 11 juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusel liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2009.a. liikme tasusid välja ei makstud. Korterühistus oli 2009. aastal oli töölepinguga tööl kokku üheksa töötajat ja nende töötasude brutosumma oli 361 705 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

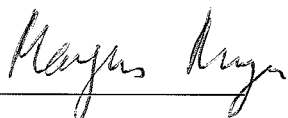
Juhatus kinnitab KÜ Keemia 11 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3-KÜ Keemia 11 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatuses liige

Margus Mugu



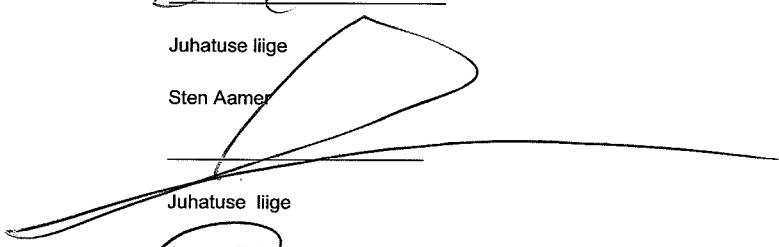
Juhatuses liige

Guido Gritsenko



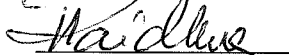
Juhatuses liige

Sten Aamer



Juhatuses liige

Jaanus Reisner



Juhatuses liige

Pirje Raidma

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 201	41 947	
Nõuded ja ettemaksed	418 502	404 106	2
Kokku käibevara	480 703	446 053	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 606	102 165	
Kokku põhivara	7 606	102 165	
Kokku varad	488 309	548 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 276	75 725	
Võlad ja ettemaksed	205 782	214 902	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 237	17 886	
Kokku lühiajalised kohustused	326 295	308 513	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 606	102 165	
Kokku pikaajalised kohustused	7 606	102 165	
Kokku kohustused	333 901	410 678	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	101 429	101 429	11
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 111	21 722	
Aruandeaasta tulem	16 868	14 389	
Kokku netovara	154 408	137 540	
Kokku kohustused ja netovara	488 309	548 218	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	867 251	1 026 768	7
Muud tulud	17 128	5 557	
Kokku tulud	884 379	1 032 325	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 304	-159 010	8
Mitmesugused tegevuskulud	-251 738	-257 281	9
Tööjõukulud	-484 160	-586 329	10
Muud kulud	0	-741	
Kokku kulud	-858 202	-1 003 361	
Kokku põhitegevuse tulem	26 177	28 964	
Finantstulud ja -kulud	-9 309	-14 575	
Aruandeaasta tulem	16 868	14 389	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 903 519	1 901 639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 285 031	-1 216 144
Väljamaksed töötajatele	-324 612	-376 197
Laekunud intressid	6	0
Muud rahavood põhitegevusest	-185 311	-191 132
Kokku rahavood põhitegevusest	108 571	118 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-88 317	-88 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 317	-88 416
Kokku rahavood	20 254	29 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 947	12 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 254	29 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 201	41 947



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	101 429	21 722	123 151
Aruandeaasta tulem	0	14 389	14 389
31.12.2008	101 429	36 111	137 540
Aruandeaasta tulem	0	16 868	16 868
31.12.2009	101 429	52 979	154 408



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	325 276	326 062
Ettemaksed	1 950	2 319
Muud lühiajalised nõuded	91 276	75 725
Kokku Nõuded ja ettemaksed	418 502	404 106

Ettemaksed: Maja on kindlustatud AS IF Eesti Kindlustuses kuni 07.06.2010.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 368	138 164	5
Võlad töövõtjatele	41 056	46 791	6
Maksuvõlad	25 358	29 946	4
Kokku võlad ja ettemaksed	205 782	214 901	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 659	3 559
Sotsiaalmaks	9 429	10 666
Töötuskindlustusmaksed	537	96
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 733	15 625
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 358	29 946

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	82 712	69 845
Tallinna Vesi AS	13 815	11 871
Elion Ettevõtted AS	277	353
Kvatro Eesti KVH OÜ	13 345	17 626
Veolia Keskkonnateenused AS	4 289	5 829
Majahoolidus OÜ	2 011	826
Tallinna Küte AS	22 919	29 688
Introcom Ehitus AS	0	2 126
Kokku võlad tarnijatele	139 368	138 164

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
s.h. puhkusekohustus	15 394	15 552
Detsembrikuu töötasu	25 662	31 239
Kokku võlad töövõtjatele	41 056	46 791

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud palk, mis maksti välja jaanuaris 2010. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpus inventuuri põhjal.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	61 717	116 901
Haldusteenus	111 725	93 793
Korrashoid	102 430	102 430
Valve, parklateenus	459 880	540 112
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 762	141 289
Kindlustumaksud	12 435	16 882
Maamaks	15 302	15 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	867 251	1 026 768

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-94 453	-126 714
Kindlustuskulud	-12 545	-16 990
Maamaks	-15 306	-15 306
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 304	-159 010

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldusteenus	-111 598	-93 780
Hoolduskulud	-65 797	-117 117
Valveteenus	-64 516	-44 337
Muud	-9 827	-2 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-251 738	-257 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-361 460	-440 075
Sotsiaalmaksud	-122 700	-146 254
Kokku tööjõukulud	-484 160	-586 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

31.12.2009

Osakapital 101 429

Korterite pindala 4 736,9

Osamaksu suurus (kr/m²) 20

Aruande elektroonilised kinnitused

KEEMIA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80100448) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alesja Goi	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130220; +372 6110180; +372 6110600
E-posti aadress	guido.gritsenko@swedbank.ee