

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80099952

telefon: +372 514 2323

e-posti aadress: kerstikalde@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus- ja remonditöödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal tehti remonttöid 851 (2018; 699) euro väärtuses.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline, kellele juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 854	20 941	
Nõuded ja ettemaksed	1 869	1 773	2
Kokku käibevarad	31 723	22 714	
Kokku varad	31 723	22 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	290	527	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 301	18 046	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	27 591	18 573	
Kokku kohustised	27 591	18 573	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 863	2 790	
Aruandeaasta tulem	-9	73	
Kokku netovara	4 132	4 141	
Kokku kohustised ja netovara	31 723	22 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	851	669	5
Muud tulud	1 150	1 150	6
Kokku tulud	2 001	1 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-851	-669	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-1 078	8
Kokku kulud	-2 014	-1 747	
Põhitegevuse tulem	-13	72	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-9	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	72	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-356	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-237	148	3
Makstud intressid	4	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 255	9 438	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 913	9 303	
Kokku rahavood	8 913	9 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 941	11 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 913	9 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 854	20 941	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	2 790	4 068
Aruandeaasta tulem	0	73	73
31.12.2018	1 278	2 863	4 141
Aruandeaasta tulem	0	-9	-9
31.12.2019	1 278	2 854	4 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alikirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Nõuded liikmete vastu	1 565	1 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 869	1 869
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Ostjatelt laekumata arved	320	320
Nõuded liikmete vastu	1 453	1 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 773	1 773

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 485 (2018; 457) eurot ja 31.12.2019 seisuga esitatud teenuste arveid korteriühistu liikmetele summas 1 080 (2018; 1 036) eurot ning teistele ostjatele summas 301 (2018; 320) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Saadud ettemaksed	266	266
Muud saadud ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud tasumata arveid.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 608	10 107	-669	18 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 608	10 107	-669	18 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 608	10 107	-669	18 046
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 046	10 106	-851	27 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 046	10 106	-851	27 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 046	10 106	-851	27 301

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	851	669
Kokku liikmetelt saadud tasud	851	669

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	1 150	1 150
Kokku muud tulud	1 150	1 150

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	851	669
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	851	669

2019. aastal teostatud remont- ja holdustööd:

- Veesõlm 388 €
- 2.trepikoja püstaku torude vahetus 463 €

2018. aastal teostatud remont- ja holdustööd:

- Sanitaartehnilised tööd 669 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	21
Hooldus- ja koristuskulud	345	473
Raamatupidamisteenus	585	540
Pangateenustasud	45	23
Kindlustuskulud	188	0
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 163	1 078

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Vahendatavad teenused

2019. aastal vahendatud teenused.

Teenuse liik	2018.a algandmed	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	-9 €	1 905 €	1 909 €	-13 €
2. Elektrienergia	0 €	220 €	220 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	0 €	335 €	335 €	0 €
Teenused kokku	-9 €	2 460 €	2 464 €	-13 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	409 EUR
Korter 2	555 EUR
Korter 3	405 EUR
Korter 4	495 EUR
Korter 5	405 EUR
Korter 6	525 EUR
Korter 7	579 EUR
Korter 8	323 EUR
Korter 9	898 EUR
Korter 11	687 EUR
Korter 12	402 EUR
Korter 13	372 EUR
Korter 14	591 EUR
Korter 15	575 EUR
Korter 16	708 EUR
Korter 17	409 EUR
Korter 18	492 EUR
Korter 19	644 EUR
Korter 20	384 EUR
Korter 21	650 EUR
Korter 22	461 EUR
Korter 23	827 EUR
Korter 24	601 EUR
Kokku:	12397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80099952) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KALDE	Juhatuse liige	09.09.2020
INGA RENNIT	Juhatuse liige	09.09.2020
KARL TŠEKENJUK	Juhatuse liige	09.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142323
E-posti aadress	kerstikalde@gmail.com