

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80099952

telefon: +372 569 29217

e-posti aadress: lehise4k6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus- ja remonditöödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonditöid 5 328 (2021; 17 000) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 984	8 982	
Nõuded ja ettemaksed	1 455	1 618	2
Kokku käibevarad	14 439	10 600	
Kokku varad	14 439	10 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	394	320	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 828	6 049	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 222	6 369	
Kokku kohustised	11 222	6 369	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 953	3 094	
Aruandeaasta tulem	-1 014	-141	
Kokku netovara	3 217	4 231	
Kokku kohustised ja netovara	14 439	10 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 328	17 000	5
Muud tulud	1 150	1 150	6
Kokku tulud	6 478	18 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 328	-17 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 165	-1 293	8
Kokku kulud	-7 493	-18 293	
Põhitegevuse tulem	-1 015	-143	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-1 014	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 015	-143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163	259	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	-22	3
Laekunud intressid	1	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 779	-6 894	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 002	-6 798	
Kokku rahavood	4 002	-6 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 982	15 780	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 002	-6 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 984	8 982	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	3 094	4 372
Aruandeaasta tulem	0	-141	-141
31.12.2021	1 278	2 953	4 231
Aruandeaasta tulem	0	-1 014	-1 014
31.12.2022	1 278	1 939	3 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) „Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311	311
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu	1 143	1 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	313	313
Ostjatelt laekumata arved	313	313
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Nõuded liikmete vastu	1 303	1 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 0 (2021; 239) eurot ja 31.12.2022 seisuga esitatud teenuste arveid korteriühistu liikmetele summas 1 166 (2021; 1 065) eurot ning teistele ostjatele summas 311 (2020; 313) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342	342	
Saadud ettemaksed	52	52	
Muud saadud ettemaksed	52	52	11
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	289	289	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	11
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud tasumata arveid.

Muude saadud ettemaksete kirjel on kajastatud KÜ liikmetele vahendatavatest teenustest saadud ettemaksed 52 (2021; 31) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	12 943	10 106	-17 000	6 049
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 943	10 106	-17 000	6 049
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 943	10 106	-17 000	6 049
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 049	10 107	-5 328	10 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 049	10 107	-5 328	10 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 049	10 107	-5 328	10 828

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 328	17 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 328	17 000

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	1 150	1 150
Kokku muud tulud	1 150	1 150

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 328	17 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 328	17 000

2022. aastal teostatud remondi- ja holdustööd:

- Tuletõkkeksed paigaldusega 4 320 €
- Välisuste valgustus 1 008 €

2021. aastal teostatud remondi- ja holdustööd:

- Treppide ja varikatuste tööd 16 098 €
- Segaoalmejäätmete transport, konteineri rent 806 €
- Välisukse parandus 48 €
- Trepikoja numbrid 48 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja koristuskulud	1 395	518
Raamatupidamisteenus	540	540
Pangateenustasud	34	45
Elamu kindlustuskulud	186	186
Muud	10	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 165	1 293

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 11 Vahendatavad teenused

2022. aastal vahendatud teenused.

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2021	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2022
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	-31 €	2 268 €	2 289 €	- 52 €
2. Elektrienergia	0 €	230 €	230 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	0 €	608 €	608 €	0 €
Teenused kokku	-31 €	3 106 €	3 127 €	- 52 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	394 EUR
Korter nr 2	594 EUR
Korter nr 3	416 EUR
Korter nr 4	508 EUR
Korter nr 5	415 EUR
Korter nr 6	516 EUR
Korter nr 7	881 EUR
Korter nr 8	330 EUR
Korter nr 9	921 EUR
Korter nr 11	681 EUR
Korter nr 12	418 EUR
Korter nr 13	384 EUR
Korter nr 14	618 EUR
Korter nr 15	608 EUR
Korter nr 16	704 EUR
Korter nr 17	511 EUR
Korter nr 18	505 EUR
Korter nr 19	658 EUR
Korter nr 20	403 EUR
Korter nr 21	673 EUR
Korter nr 22	486 EUR
Korter nr 23	866 EUR
Korter nr 24	625 EUR
Kokku:	13115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80099952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KUUSK	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56929217
E-posti aadress	lehise4k6@gmail.com