

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Koidula 15 A Korterühistu

registrikood: 80099874

tänavatänu nimi, L. Koidula tn 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5127051

e-posti aadress: ivar.karros@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15A 2016. aastal tegutses edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 586	4 737
Nõuded ja ettemaksed	996	792
Kokku käibevarad	2 582	5 529
Kokku varad	2 582	5 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	613	570
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 350	4 190
Kokku lühiajalised kohustised	1 963	4 760
Kokku kohustised	1 963	4 760
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	159
Aruandeaasta tulem	-150	-103
Kokku netovara	619	769
Kokku kohustised ja netovara	2 582	5 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 501	759	
Kokku tulud	6 501	759	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 742	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-677	
Tööjõukulud	-185	-185	8
Kokku kulud	-6 651	-862	
Põhitegevuse tulem	-150	-103	
Aruandeaasta tulem	-150	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-150	-103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	-133
Muud rahavood põhitegevusest	-2 840	2 308
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 151	2 130
Kokku rahavood	-3 151	2 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 737	2 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 151	2 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	4 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	713	159	872
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2015	713	56	769
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2016	713	-94	619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidula 15A on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud EURODES. Raha Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid: a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, tasud üldkulude katteks); b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (makstavad tasud remondiks); Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriühistu liikmed
- juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	28	42
Arvelduskontod	1 558	4 695
Kokku raha	1 586	4 737

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	996	996
ostjatelt laekumata arved	996	996
Kokku muud nõuded	996	996
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	792	792
ostjatelt laekumata arved	792	792
Kokku muud nõuded	792	792

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	613	613		
Kokku võlad ja ettemaksed	613	613		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	570	570	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	570	570	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Eesti Gaas	331	248
AS Tallinna Vesi	54	31
Eesti Energia AS	221	194
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
OÜ Toruabi	0	85
Tallinna jäätmekekeskus	7	12
Kokku võlad tarnijatele	613	570

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	759	759
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 742	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 501	759

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 742	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 742	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	271	237
Elektrienergia	188	237
Soojusenergia	83	0
Mitmesugused bürookulud	90	91
Mitmesugused hooldumaterjalid	0	349
Torustiku survepesu	266	0
Prügivedu	97	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724	677

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	138	138
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	185	185

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Koidula 15 A Korterühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR-ANTON KARROS	Juhatuse liige	01.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne vastab tõele	
MARK BLUMBERG	Juhatuse liige	01.06.2017
Resolutsioon:	kõik on korras	
RUTH LAANE	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127051
E-posti aadress	ivar.karros@gmail.com