

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 15a korteriühistu

registrikood: 80099874

telefon: +372 5127051

e-posti aadress: ivar.karros@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 15A 2017. aastal tegutses edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 431	1 586
Nõuded ja ettemaksed	1 069	996
Kokku käibevarad	4 500	2 582
Kokku varad	4 500	2 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	782	613
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 459	1 350
Kokku lühiajalised kohustised	4 241	1 963
Kokku kohustised	4 241	1 963
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-94	56
Aruandeaasta tulem	-360	-150
Kokku netovara	259	619
Kokku kohustised ja netovara	4 500	2 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 616	6 501	
Kokku tulud	1 616	6 501	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-756	-5 742	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-724	
Tööjõukulud	-185	-185	8
Kokku kulud	-1 976	-6 651	
Põhitegevuse tulem	-360	-150	
Aruandeaasta tulem	-360	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-360	-150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	-204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 278	43
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 840
Kokku rahavood põhitegevusest	1 845	-3 151
Kokku rahavood	1 845	-3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	4 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 845	-3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 431	1 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	713	56	769
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2016	713	-94	619
Aruandeaasta tulem		-360	-360
31.12.2017	713	-454	259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 15A on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud EURODES. Raha Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid: a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, tasud üldkulude katteks); b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (makstavad tasud remondiks); Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriühistu liikmed
- juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	20	28
Arvelduskontod	3 411	1 558
Kokku raha	3 431	1 586

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 069	1 069
ostjateltlaekumata arved	1 069	1 069
Kokku muud nõuded	1 069	1 069
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	996	996
ostjatelt laekumata arved	996	996
Kokku muud nõuded	996	996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Kokku võlad ja ettemaksed	613	613

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	371	331
AS Tallinna Vesi	48	54
Eesti Energia AS	242	221
Veolia Keskkonnateenused AS	112	0
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
OÜ Toruabi	0	0
Tallinna jäätmekekeskus	9	7
Kokku võlad tarnijatele	782	613

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	860	759
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	756	5 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 616	6 501

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	756	5 742
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	756	5 742

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	215	271
Elektrienergia	191	188
Soojusenergia	24	83
Mitmesugused bürookulud	58	90
Mitmesugused hooldumaterjalid	0	0
Torustiku survepesu	413	266
Prügivedu	116	97
Mitmesugused hooldusmaterjalid	193	0
Eesti Korteriühistute Liit - liikmemaks	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 035	724

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	138	138
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	185	185

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 15a korteriühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR-ANTON KARROS	Juhatuse liige	30.04.2018
Resolutsioon:	Aruanne vastab tõele.	
MARK BLUMBERG	Juhatuse liige	01.05.2018
RUTH LAANE	Juhatuse liige	06.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127051
E-posti aadress	ivar.karros@gmail.com