

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 15a korteriühistu

registrikood: 80099874

telefon: +372 53483389

e-posti aadress: mark.blumberg3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 KÜ korteriomandi majandamiskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 15A 2020. aastal tegutses edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 788	4 574
Nõuded ja ettemaksed	983	1 034
Kokku käibevarad	6 771	5 608
Kokku varad	6 771	5 608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	938	734
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 504	3 745
Kokku lühiajalised kohustised	5 442	4 479
Kokku kohustised	5 442	4 479
Netovara		
Reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	416	-240
Aruandeaasta tulem	200	656
Kokku netovara	1 329	1 129
Kokku kohustised ja netovara	6 771	5 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 259	6 859
Kokku tulud	3 259	6 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 920	-4 812
Mitmesugused tegevuskulud	-954	-1 206
Tööjõukulud	-185	-185
Kokku kulud	-3 059	-6 203
Põhitegevuse tulem	200	656
Aruandeaasta tulem	200	656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	963	-3 145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 214	-2 336
Kokku rahavood	1 214	-2 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 574	6 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 214	-2 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 788	4 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	713	-240	473
Aruandeaasta tulem		656	656
31.12.2019	713	416	1 129
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	713	616	1 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 15A on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud EURODES. Raha Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid: a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, tasud üldkulude katteks); b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (makstavad tasud remondiks); Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle: - korteriühistu liikmed - juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	134	41
Arvelduskontod	5 654	4 533
Kokku raha	5 788	4 574

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	983	983
ostjatelt laekumata arved	983	983
Kokku muud nõuded	983	983
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 034	1 034
ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034
Kokku muud nõuded	1 034	1 034

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	938	938
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	118	429
AS Tallinna Vesi	53	41
Eesti Energia AS	535	264
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
OÜ Toruabi	0	0
Tallinna jäätmekekeskus	230	0
Survepesu OÜ	0	0
Tehnoaudit OÜ	0	0
Ragn-Sells AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	938	734

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 339	2 047
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	4 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 259	6 859

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 920	4 812
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 920	4 812

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	214	300
Elektrienergia	214	300
Mitmesugused bürookulud	8	57
Mitmesugused hooldumaterjalid	0	0
Torustiku survepesu	0	144
Prügivedu	262	112
Mitmesugused hooldusmaterjalid	286	55
Eesti Korteriühistute Liit - liikmemaks	42	40
Toru Sos OU	0	173
Masinent OU	0	162
Plantex AS	0	50
Ragn-Sells AS	2	113
Gaspre OÜ	72	0
Panka teenused	68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	954	1 206

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	138	138
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	185	185

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7

Lisa 11 KÜ korteriomandi majandamiskulud

Korteriõmandite majandamiskulud.
(eurodes)

Korteriõmand

Majandamiskulud

korter nr 10	Karros		1500
korter nr 11	Laane		1844
korter nr 12	Blumberg 12		2146

korter nr 14	Blumberg 14		1975
korter nr 15	Vatter		797
korter nr 16	Laantee		772
korter nr 17	Alandi		575
korter nr 18	Roost		751
	kokku		10360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 10 Karros	1500 EUR
korter nr 11 Laane	1844 EUR
korter nr 12 Blumberg	2146 EUR
korter nr 14 Blumberg	1975 EUR
korter nr 15 Vatter	797 EUR
korter nr 16 Laantee	772 EUR
korter nr 17 Alandi	575 EUR
korter nr 18 Roost	751 EUR
Kokku:	10360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Tallinn, L. Koidula tn 15a korteriühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BLUMBERG	Juhatuse liige	25.04.2022
JASPER ROOST	Juhatuse liige	02.05.2022
RUTH LAANE	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53483389
E-posti aadress	mark.blumberg3@gmail.com