

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

tänavatalu nimi, Hariduse 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53410678

faks: -

e-posti aadress: karmen.jarvsoo@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteeluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Käesoleval majandusaastal alates novembrist on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumide omanikku. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruumid OÜ Citywatchile ja FIE-le kingsepatöökoja tarbeks ning eraisikule hoovil asuv garaaz. Saadav renditulu kuus on 6225 krooni, mida kasutatakse laenumaksete tasumiseks. Renditulu on saadud kokku 62500 krooni.

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 01.01.2009.a. oli 521042 krooni. Majandusaastal on tagasi makstud 76385 krooni ning tasumisele kuuluv lühiajaline laen on 55795 krooni ja pikaajaline 388862 krooni. Laenuintresse on majandusaastal tasutud 25802 krooni. Laenujääk seisuga 31.12.2009.a. on 444657 krooni. Laenulepingu tähtaeg on 30.03.2014.a.

Töötasudeks on makstud 34600 krooni ja juhatuse liikmetasu 10 000 krooni. Juhatusel liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Ühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on 476 krooni.

Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a.majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav ja arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hariduse tn 13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 683	10 840
Nõuded ja ettemaksed	450 185	522 516
Kokku käibevara	473 868	533 356
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 487	26 503
Kokku põhivara	21 487	26 503
Kokku varad	495 355	559 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 795	59 220
Kokku lühiajalised kohustused	55 795	59 220
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	388 862	461 822
Võlad ja ettemaksed	51 962	40 557
Kokku pikaajalised kohustused	440 824	502 379
Kokku kohustused	496 619	561 599
Netovara		
Sihtkapital	16 700	16 700
Reservid	2 005	2 005
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20 445	-20 445
Aruandeaasta tulem	476	
Kokku netovara	-1 264	-1 740
Kokku kohustused ja netovara	495 355	559 859

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150 000	143 805
Tulu ettevõtlusest	62 500	67 500
Kokku tulud	212 500	211 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 802	-21 700
Mitmesugused tegevuskulud	-121 530	-121 882
Tööjõukulud	-59 696	-62 781
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 016	-5 016
Kokku kulud	-212 044	-211 379
Kokku põhitegevuse tulem	456	-74
Finantstulud ja -kulud	20	74
Aruandeaasta tulem	476	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	456	-74
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 016	5 016
Kokku korrigeerimised	5 016	5 016
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 331	18 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 405	61 075
Laekunud intressid	20	73
Kokku rahavood põhitegevusest	89 228	84 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-76 385	-80 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 385	-80 774
Kokku rahavood	12 843	3 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 840	7 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 843	3 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 683	10 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 700	2 005	-20 445	-1 740
31.12.2008	16 700	2 005	-20 445	-1 740
Aruandeaasta tulem			476	476
31.12.2009	16 700	2 005	-19 969	-1 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti krooni väärtuses.

Raha

Rahalisel väärtusel on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Sellel kirjel on kajastatud pangakonto seis Swedpangas seisuga 31.12.2009.a. summas: 23683 krooni

Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtib sellega.

Korteriühistu ei kasuta sularahaarveldusi. Kogu majandustegevus toimub panga kaudu.

Finantsinvesteeringud

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 01.01.2009.a. oli 521042 krooni.Majandusaastal on tagasi makstud 76385 krooni ning tasumisele kuuluv lühiajaline laenuosa on 55795 ja pikaajaline krooni 388862. Laenujääk seisuga 31.12.2009.a.on 444657 krooni. Laenuleping kehtib kuni 30.03.2014.a.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamaksetelt.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel on kajastatud tulu korteri- ja mitteiluruumide omanikele ja mitteiluruumide rentnikele esitatud arvete järgi.Vahendusteenuste(soojus,vesi,lifti hooldus,prügivedu,üldelekter) käive ei kajastu tulemiaruanDES.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude- kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna.Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	44 600	47 100
Sotsiaalmaksud	15 096	15 681
Kokku tööjõukulud	59 696	62 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine .

Korteriühistul puuduvad seotud isikud.

Aruande digitaalallkirjad

Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN JÄRVSOO	Juhatuse liige	04.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6448802
Telefon	+372 6441430
E-posti aadress	karmen.jarvsoo@gmail.com