

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu TINA 13**registrikood:** 80099797

tänava/talu nimi, Tina tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal KÜ Tina 13 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 175	15 271
Nõuded ja ettemaksed	4 877	3 672
Kokku käibevara	23 052	18 943
Kokku varad	23 052	18 943
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 695	1 794
Kokku lühiajalised kohustused	1 695	1 794
Kokku kohustused	1 695	1 794
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 409	1 409
Reservid	823	823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 917	10 973
Aruandeaasta tulem	4 208	3 944
Kokku netovara	21 357	17 149
Kokku kohustused ja netovara	23 052	18 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 430	1 680
Tulu ettevõtlusest	4 934	4 721
Kokku tulud	7 364	6 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 298	-2 458
Kokku kulud	-3 298	-2 458
Põhitegevuse tulem	4 066	3 943
Muud finantstulud ja -kulud	142	1
Aruandeaasta tulem	4 208	3 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 066	3 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 205	1 041
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	-150
Laekunud intressid	142	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 904	4 835
Kokku rahavood	2 904	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 271	10 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 904	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 175	15 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 409	823	10 973	13 205
Aruandeaasta tulem			3 944	3 944
31.12.2014	1 409	823	14 917	17 149
Aruandeaasta tulem			4 208	4 208
31.12.2015	1 409	823	19 125	21 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 13 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu TINA 13 (registrikood: 80099797) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ignar@aif.ee