

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099797

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Aruandeaastal KÜ Tina 13 palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 540	45 059
Nõuded ja ettemaksed	3 798	3 409
Kokku käibevarad	54 338	48 468
Kokku varad	54 338	48 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 806	3 371
Kokku lühiajalised kohustised	1 806	3 371
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 748	15 133
Kokku pikaajalised kohustised	16 748	15 133
Kokku kohustised	18 554	18 504
Netovara		
Reservkapital	1 480	1 480
Reservid	823	823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 661	24 262
Aruandeaasta tulem	5 820	3 399
Kokku netovara	35 784	29 964
Kokku kohustised ja netovara	54 338	48 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 863	1 196
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 020	2 720
Tulu ettevõtlusest	3 600	3 012
Kokku tulud	8 483	6 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 020	-2 720
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-728
Muud kulud	-11	-86
Kokku kulud	-2 669	-3 534
Põhitegevuse tulem	5 814	3 394
Muud finantstulud ja -kulud	6	5
Aruandeaasta tulem	5 820	3 399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 814	3 394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 565	2 941
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 866	6 413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 615	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 615	0
Kokku rahavood	5 481	6 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 059	38 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 481	6 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 540	45 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 409	823	24 262	26 494
Vigade parandamise mõju			71	71
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 409	823	24 333	26 565
Aruandeaasta tulem			3 399	3 399
31.12.2019	1 409	823	27 732	29 964
Aruandeaasta tulem			5 820	5 820
31.12.2020	1 409	823	33 552	35 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Saadud ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide tulud	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 150	3 150
Saadud ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide tulud	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	3 371	3 371

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1370 EUR
2	1047 EUR
3	1240 EUR
4	1076 EUR
5	970 EUR
6	1570 EUR
7	1025 EUR
8	1085 EUR
9	1127 EUR
10	1110 EUR
11	1165 EUR
12	1211 EUR
13	1454 EUR
14	996 EUR
15	1382 EUR
16	2691 EUR
17	1666 EUR
Kokku:	22185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Tina tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	16.12.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ignar@aif.ee