

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arvandeasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KARJA 10

registrikood: 80099645

tānava/talu nīmi, Karja 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

postsihtnumber: 72717

maakond: Järva maakond

telefon: 38 52474

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aas taaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Laenuõuded	14
Lisa 18 Remonditasud	14
Lisa 19 Kommunaalmaksete vahendamine	15
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 10 on moodustatud ja põhikiri kinnitatud 26. jaanuaril 1999. a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse on KÜ Karja 10 registreeritud 02.06.1999. Põhitegevuseks on Paide linnas asuva 60-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaks tööks 2009. aastal oli kahe trepikoja puitakende vahetamine pakettakende vastu summas 79 904 krooni. Lisaks viidi 2009. aastal elektrisüsteemid vastavusse tänapäeva nõuetele (11 649 krooni) ja väljastati elamule energiamärgis (1 000 krooni).

2009. aastal kulus nendeks töödeks kokku 92 553 krooni.

2010. aastal plaanitakse välja vahetada rõdupiirded ja katta parkla kiviparketiga. Nende tööde maksumuseks on planeeritud 60 000 krooni.

Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusesimehele arvestati juhatuses liikme lepingu alusel tasusid summas 48 000 krooni. Teistele juhatuses liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel tasusid ega soodustusi ette nähtud. Töölepingu alusel töötavad töötajaid oli kaks: majavalitseja, kellele arvestati tasusid 23 964 krooni ja majahoidja (12 594 krooni). Lisaks maksti revisjonikomisjoni esimehele tasusid 500 krooni.



Ülo Pajumets

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

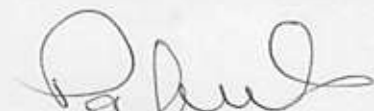
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Karja 10 juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab mittetulundusühingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 30. aprill 2010. a seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

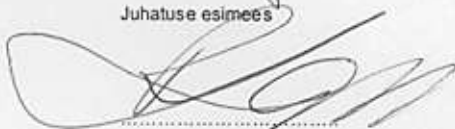
Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab KÜ Karja 10 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Ülo Pajumets

Juhatuse esimees



Rünno Lass

Juhatuse liige



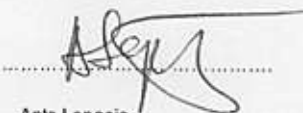
Arne Pöder

Juhatuse liige



Leo Oro

Juhatuse liige



Ants Leppoja

Juhatuse liige

Paides, 31. mail 2010. a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 313	69 737	2
Nõuded ja ettemaksed	197 723	152 977	3,6,17
Kokku käibevara	293 036	222 714	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	225 786	263 044	3,6
Kokku põhivara	225 786	263 044	
Kokku varad	518 822	485 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 758	47 390	7
Võlad ja ettemaksed	87 777	75 542	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 234	96 156	18
Kokku lühiajalised kohustused	256 769	219 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 786	263 044	7
Kokku pikaajalised kohustused	225 786	263 044	
Kokku kohustused	482 555	482 132	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 694	16 854	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 228	34 113	
Aruandeaasta tulem	15 801	-47 341	
Kokku netovara	36 267	3 626	
Kokku kohustused ja netovara	518 822	485 758	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	300 300	257 838	9
Tulu ettevõtlusest	456	412	10
Muud tulud	2 427	2 963	11
Kokku tulud	303 183	261 213	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 428	-81 861	12
Mitmesugused tegevuskulud	-106 541	-105 953	13
Tööjõukulud	-113 518	-113 043	14
Muud kulud	0	-380	
Kokku kulud	-274 487	-301 237	
Kokku põhitegevuse tulem	28 696	-40 024	
Finantstulud ja -kulud	-12 895	-7 317	15
Aruandeaasta tulem	15 801	-47 341	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 696	-40 024	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 378	-19 256	20
Varude muutus	0	8 368	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 313	28 048	20
Makstud intressid	-13 627	-7 577	15
Kokku rahavood põhitegevusest	8 004	-30 441	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	897	260	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-29 006	-320 993	17
Muud laekumised investeerimistegevusest	53 896	52 784	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 787	-267 949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 006	320 993	7
Saadud laenude tagasimaksed	-53 896	-52 784	7
Laekunud sihtkapital	16 840	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 050	268 209	
Kokku rahavood	25 741	-30 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 737	99 918	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 741	-30 181	
Valuutakursside muutuste mõju	-165	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 313	69 737	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	16 854	34 113	50 967
Aruandeaasta tulem	0	-47 341	-47 341
31.12.2008	16 854	-13 228	3 626
Aruandeaasta tulem	0	15 801	15 801
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 840	0	16 840
31.12.2009	33 694	2 573	36 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses on järgitud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulemiarundes kajastatud kohustuse tekkimise perioodil kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Annetused ja toetused

Valitsuspoolse abi kajastamisel on lähtutud RTJ 12 toodud brutomeetodist. Sihtfinantseerimise käigus saadud summad ei kuulu tagastamisele ja nendega ei kaasne potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ nr. 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaal maksedest on "Mitmesuguste tegevuskulude" kirjel kajastatud ainult korteriomanike poolt antud vee näitude ja maja üldnäidu erinevusest tekkinud kulu. Alates 01.01.2004 on olulisuse printsiibist lähtuvalt kuni 1 000-kroonised pangaintressid ja alates 01.07.2005 saadud viivised kantud tulusse nende laekumisel.

Kulud

Kulu kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt. Intressikulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	55 273	39 697
Tähtajalised hoiused	40 000	30 000
Arvelduskonto Swedbankis, pangalaenu kasutamata jääk	40	40
Kokku raha	95 313	69 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 683	104 168	4
Muud nõuded	59 758	47 390	6
Ettemaksed	1 282	1 419	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 723	152 977	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	456	0	20
Korteriomanike tasumata summad	136 227	104 168	
Kokku nõuded ostjate vastu	136 683	104 168	

Seisuga 31.12.2009 jagunesid korteriomanike tasumata summad maksetähtaegade lõikes järgnevalt: aegumata 99 093 (31.12.2008 - 89 313); maksetähtaja ületanud kuni 3 kuud 21 652 (31.12.2008 - 8 306) ja maksetähtaja ületanud enam kui 3 kuud 15 482 (31.12.2008 - 6 549) krooni.

Seisuga 31.12.2009 olid korteriomanikud teinud ettemakseid summas 1 921 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	53
Üksikisiku tulumaks	840	0
Sotsiaalmaks	2 327	1 007
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	43	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 210	1 069

Detsembri palgalt, mis makstakse välja jaanuaris, arvestatud maksud on kajastatud bilansikirjel "Muud võlad".

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	285 544	59 758	225 786		17
Kokku muud nõuded	285 544	59 758	225 786		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	310 434	47 390	263 044		17
Kokku muud nõuded	310 434	47 390	263 044		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenu					
Renoveerimislaen	285 544	59 758	225 786		7
Pikaajalised laenu kokku	285 544	59 758	225 786		
Laenukohustused kokku	285 544	59 758	225 786		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenu					
Renoveerimislaen	310 434	47 390	263 044		7
Pikaajalised laenu kokku	310 434	47 390	263 044		
Laenukohustused kokku	310 434	47 390	263 044		

2005. aasta detsembris sõlmiti Hansapangas korterelamu renoveerimiseks laenuleping limiidiga 128 000 krooni. Sellest laenust esimene osa summas 38 500 krooni kanti korteriühistu arvele 2005. a detsembris ja teine osa summas 89 500 krooni 2006. a märtsis. Laenuleping sõlmiti kolmeks aastaks intressimääraga 6 kuu EURIBOR pluss intress 2,20% aastas. Seisuga 31.12.2007 kuulus tasumisele laenu summas 42 225 krooni.

2008. a tasuti põhiosa 42 225 krooni, intresse 1 258 krooni intressimääraga 6,91 kuni 7,33%.

2008. aastal sõlmiti uus laenuleping hoone otsaseinte soojustamise ja viimistlemise teostamiseks ning olemasoleva laenu lõplikuks tasumiseks limiidiga 22 369 EUR ehk 350 000 krooni. Laenuleping sõlmiti kuueks aastaks intressimääraga 6 kuu EURIBOR pluss intress 2,250% aastas. Laenulepingu lisatingimuseks oli osakapitali suurendamine tasemele vähemalt 10,00 Eesti krooni iga korterelamu elamispinna ruutmeetri kohta. Laenu limiidi kasutusele võtmise tähtaeg oli 2009. a juulikuul.

2008. a saadi laenu summas 20 515 EUR ehk 320 993 krooni. 2008. aastal tasuti põhiosa 10 559 krooni, lepingutasusid 3 500 krooni ja intresse 6 319 krooni intressimääraga 7,39%.

2009. a saadi laenu summas 1 854 EUR ehk 29 006 krooni. 2009. aastal tasuti põhiosa 53 896 krooni ja intresse 13 627 krooni intressimääraga 7,39 kuni 3,34%. 2009. aastal moodustas laenu maksete tasumisel valuutakursi muutusest tingitud kahjum 165 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 526	67 163	
Võlad töövõtjatele	4 214	6 244	
Maksuvõlad	3 210	1 069	5
Muud võlad	906	1 066	
Saadud ettemaksed	1 921	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	87 777	75 542	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	232 080	168 400	17,18
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	64 690	87 183	12,18
Muud sihotstarbelised tasud	3 530	2 255	18
Kokku liikmetelt saadud tasud	300 300	257 838	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Elektri vahendus	456	412
Kokku tulu ettevõtlusest	456	412

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 426	2 963	4
Muud	1	0	
Kokku muud tulud	2 427	2 963	

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	-50 898	-79 606	7,9,18
Muud remondikulud (muude sihtotstarbeliste tasude arvelt)	-2 100	0	9
Puutemäluvõlmed (muude sihtotstarbeliste tasude arvelt)	-1 430	-2 255	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 428	-81 861	

Remonditasude arvelt teostatud remonditööd jagunesid järgnevalt: trepikodadesse uute pakettakende panek summas 50 898 (2008.a - 49 699) krooni ning 2008.a ka metalliseuste panek summas 26 407 krooni ja remonditöödega seotud lepingutasud summas 3 500 krooni.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	-10 335	-9 466	
Elektrienergia	-10 335	-9 466	
Koolituskulud	-150	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 638	-1 638	
Raamatupidamisteenused	-31 200	-30 300	
Prügivedu (konteineri rent, tühjendamine)	-17 983	-16 403	
Remondi- ja hoolduskulud	-14 737	-20 378	
Elektripaigaldise käit, soojussõlme hooldus	-14 505	-7 080	
Kindlustuskulud	-8 549	-7 784	
Vee vahendamine, süsteemi täitevesi	-4 223	-4 664	19
Muud	-3 221	-8 240	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 541	-105 953	

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	-85 058	-84 909	16
Sotsiaalmaksud	-28 460	-28 134	
Kokku tööjõukulud	-113 518	-113 043	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	-13 627	-7 577	
Intressikulu laenule	-13 627	-7 577	7
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-165	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	897	260	
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 895	-7 317	

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	-48 000	-48 000

Lisa 17 Laenunõuded

	2009	2008
Laenunõuded aasta alguses	310 434	42 225
Tehis remondikulud	29 006	306 540
Kahjum valuutakursi muutusest	0	442
Saadi laenu l. laenujäägi tasumiseks	0	14 011
Remonditasude kogumine ehk laenu põhiosa maksmine	-53 896	-52 784
Remonditasude jääk aasta lõpuks	285 544	310 434

Lisa 18 Remonditasud

	2009	2008
Remonditasude jääk aasta alguses	96 156	60 477
Arvestati remonditasusid	161 664	161 664
Kanti tasutud laenu põhiosa katteks	-53 896	-38 773
Kanti muude laenuga seotud kulude katteks	-165	-3 529
Kanti remondikulude katteks	-50 898	-76 106
Kanti hooldustasude katteks	-30 000	0
Kanti laenu intresside katteks	-13 627	-7 577
Remonditasude jääk aasta lõpuks	109 234	96 156

Lisa 19 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksetest vahendatakse ainult soojust ja vett. Eraldi tasusid kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Eelnimetatud kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriomaniike poolt antud veemõõturi näitude ja maja üldnõidu vahed kantakse iga kuu lõpus reale "Mitmesugused tegevuskulud". 2009.a jooksul on kantud kulusse 133 m3 vett summas 4 188 krooni ja 2008.a jooksul on kantud kulusse 168 m3 vett summas 4 571 krooni.

Liik	Ühik	Kogus	Saadud arved	Esitatud arved	Vahe
01.01.-31.12.2008					
Soojus	mWh	595	-310 990		0
Vee soojendamine				56 560	
Küte				250 462	
Kaudne küte				3 968	
Soojus kokku			-310 990	310 990	0
Vesi	m3	2 971	-76 776	72 205	-4 571
Vee abonentitasu	krt	720	-13 594	13 594	0
Kokku			-401 360	396 789	-4 571
01.01.-31.12.2009					
Soojus	mWh	599	-454 596		0
Vee soojendamine				81 741	
Küte				362 660	
Kaudne küte				10 195	
Soojus kokku			-454 596	454 596	0
Vesi	m3	2 959	-92 973	97 161	-4 188
Vee abonentitasu	krt	720	-13 709	13 709	0
Kokku			-561 278	565 466	-4 188

Lisa 20 Rahavoogude aruanne

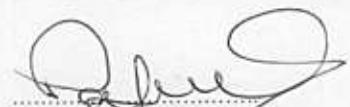
	2009	2008
Korteriomaniike tasumata summad	-32 059	-19 498
Muude ostjate tasumata summad	-456	388
Ettemaksed teenuste eest	137	-146
Nõuete ja ettemaksete muutus	-32 378	-19 256
Ettemaksed lamiijatele	0	8 568
Varude muutus	0	8 368
Võlad lamiijatele	10 363	1 180
Võlad töövõtjatele	-2 030	-3 147
Maksuvõlad	2 141	-2 147
Muud viitvõlad	-160	-2 134
Korteriomaniikelt saadud ettemaksed	1 921	-1 383
Võlgade ja ettemaksete muutus	12 235	-7 631
Remonditasud	13 078	35 679
Tulevaste perioodide ettemakstud tulude muutus	13 078	35 679

Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

MTÜ Korterühistu Karja 10 majandusaasta aruanne (15-l lehel) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31.05.2010

2010. a. otsusega, allkirjastamine 31.05. 2010. aastal.



Ülo Pajumets
Juhatusel esimees



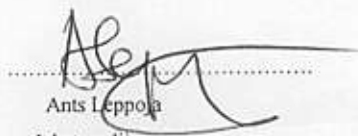
Rünno Lass
Juhatusel liige



Leo Oro
Juhatusel liige



Arne Pöder
Juhatusel liige



Ants Leppa
Juhatusel liige

Revisjonikomisjoni aramus KÜ kaja 10
2009. majandusaasta aruande kohta.

Korterühiste majandusaasta aruanne on
koostatud 01.01.2009. – 31.12.2009.a. kohta,
ring see sisaldab kõiki aruandeperioodi
majandustehinguid.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on rakitud
5-liikmeline juhatus juhatus tööde korraldab
juhatusesimees Ülo Pajumets.

Juhatus koosolekutel arutati põhiliselt jooksvaid
majandusküsimusi, elamu korrasolekuga seotud
ja korteriomanike arve tasumist. Eradil kort-
teriomanikel esirub juuaajast võlgnevust: korter 14,
Jüri Ruus ja korter 17-Mare Ojala, neid kutsutud
juhatus koosolekule ja saadetud kirjeldatud teated.
Kokkuvõttes võib öelda, et 2009. majandusaasta
raamatupidamise aastaaruande kajastab õieti
korteriühiste majandustegemise tulemust aruga 31.12.2009.a.
Seime üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamat-
pidamise aastaaruanne süsuga 31.12.2009.a.
tulmusena 15.801. kr kasumit ja bilansimahuga
518.822. kr000.

Paidis, 25.05.2010.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

H. E. Sõrre

J. Haas

J. Eelmäe

J. Eelmäe

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KARJA 10 (registrikood: 80099645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Lubja	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852474
E-posti aadress	triin.lubja@mrmelon.ee