

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Karja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80099645

telefon: +372 5083957

e-posti aadress: rynno.lass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Teenuste vahendus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 10 on moodustatud ja põhikiri kinnitatud 26. jaanuaril 1999.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse on KÜ Karja 10 registreeritud 02.06.1999.

KÜ Karja 10 põhitegevuseks on Paide linnas Karja 10 asuva 60- korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal juhatus koosnes viiest liikmest, juhatusel tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 631	133 124	2
Nõuded ja ettemaksed	14 047	18 771	3
Kokku käibevarad	168 678	151 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246	0	
Kokku põhivarad	246	0	
Kokku varad	168 924	151 895	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 027	5
Võlad ja ettemaksed	10 358	11 076	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 358	15 103	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	124 519	109 836	8
Kokku pikaajalised kohustised	124 519	109 836	
Kokku kohustised	134 877	124 939	
Netovara			
Reservkapital	2 153	2 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 803	19 676	
Aruandeaasta tulem	7 091	5 127	
Kokku netovara	34 047	26 956	
Kokku kohustised ja netovara	168 924	151 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 915	22 827	9
Muud tulud	0	146	10
Kokku tulud	41 915	22 973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 644	-1 050	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 197	-9 490	12
Tööjõukulud	-5 902	-7 048	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27	0	
Kokku kulud	-34 770	-17 588	
Põhitegevuse tulem	7 145	5 385	
Intressikulud	-63	-267	
Muud finantstulud ja -kulud	9	9	
Aruandeaasta tulem	7 091	5 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	131 609	115 057	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-100 110	-64 529	
Väljamaksed töötajatele	-5 902	-7 048	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 597	44 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 027	-7 856	
Makstud intressid	-63	-267	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 090	-8 123	
Kokku rahavood	21 507	36 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 124	96 717	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 507	36 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 631	133 124	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 153	19 676	21 829
Aruandeaasta tulem		5 127	5 127
31.12.2022	2 153	24 803	26 956
Aruandeaasta tulem		7 091	7 091
31.12.2023	2 153	31 894	34 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Karja 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- revisjoni komisjon
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 968	24 507
SEB Pank	144 663	108 617
Kokku raha	154 631	133 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 812	13 812
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 047	14 047
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 583	18 583
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 771	18 771

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	190
Sotsiaalmaks	235	314
Töötuskindlustusmaksed	7	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385	517

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank	4 027	4 027			26.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 027	4 027			
Laenukohustised kokku	4 027	4 027			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 095	9 095	7
Võlad töövõtjatele	252	252	
Maksuvõlad	385	385	4
Saadud ettemaksed	626	626	
Tulevaste perioodide tulud	626	626	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 358	10 358	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 799	9 799	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	517	517	
Saadud ettemaksed	405	405	
Tulevaste perioodide tulud	405	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 076	11 076	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arbalans OÜ	144	144
Eesti Energia AS	23	23
Karja 2 KÜ	211	128
Paide EG OÜ	69	69
Enefit Green AS	7 036	8 074
Paide Vesi AS	1 297	1 128
Paide Kinnisvarahaldus OÜ	215	159
Elektrum Eesti OÜ	66	50
Aruandvatele iskutele tarnijate kulude hüvitamine	34	24
Kokku võlad tarnijatele	9 095	9 799

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondireservi kogumised	78 593	40 416	-8 123	-1 050		109 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 593	40 416	-8 123	-1 050		109 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 593	40 416	-8 123	-1 050		109 836
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondireservi kogumised	109 836	40 416		-21 707	-4 026	124 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 836	40 416		-21 707	-4 026	124 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	109 836	40 416		-21 707	-4 026	124 519

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 208	20 208
Trepikodade koristuse töötasu katteks	0	1 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 707	1 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 915	22 827

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	15
Hüvitatud seadmete elektrienergia	0	131
Kokku muud tulud	0	146

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Korterelamu rekonstrueerimisprojekt	-19 200	0
Tehnilise konsultandi teenus	-1 050	-1 050
Pahteldamine, värvimine, torutööd	-470	0
Kanaliseatsioonitorustike vahetus	-924	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 644	-1 050

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-715	-785
Elektrienergia	-715	-785
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-10
Raamatupidamisteenused	-1 834	-1 834
Prügivedu (konteineri rent, tühjendamine)	-2 101	-1 911
Remondi- ja hoolduskulud	-256	-571
Elektripaigaldise käit	-276	-276
Kindlustuskulud	-518	-555
Kommunaalteenuste vahendamine	-70	-956
Pangateenused	-86	-80
Veetorustike remont	-309	-71
Elektritööd	0	-60
Muru niitmine	-612	0
Fonolukkude paigaldus, hooldus ja remont	0	-986
Soojussõlme remont	0	-562
Konsultatsiooniteenus	-74	0
Kaastundeavaldused	-28	-50
Puude hoolduslõikus	0	-216
Koristustööd	-53	-31
Energiamärgis	0	-90
Lume teisaldamine	-234	-158
Mastivimpel	0	-10
Muruseeme	0	-5
Pulberkustutid	0	-243
Ruumi rent	-31	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 197	-9 490

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 411	-5 268
Sotsiaalmaksud	-1 455	-1 738
Tööandja töötuskindlustusmaks	-35	-42
Kokku tööjõukulud	-5 901	-7 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 812	18 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 812	18 583

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	124 519	109 836
Kokku võlad ja ettemaksed	124 519	109 836

Lisa 15 Teenuste vahendus

Artikkel	2023 kogus	2023 summa	2022 kogus	2022 summa
Vesi ja heitvesi	3 037 m3	14 876	3 113 m3	12 813
Küte ja vee soojendamine	545,88 MWh	53 607	563 MWh	43 997
Võtmed	0	0	24	96
Trepikodade koristus	12 kuud	1505	0	0
Trepikoja akende pesu	1 kord	101	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2018 EUR
Krt 2	1662 EUR
Krt 3	1805 EUR
Krt 4	1603 EUR
Krt 5	1685 EUR
Krt 6	1913 EUR
Krt 7	1974 EUR
Krt 8	2030 EUR
Krt 9	1871 EUR
Krt 10	1739 EUR
Krt 11	1766 EUR
Krt 12	1629 EUR
Krt 13	2461 EUR
Krt 14	2496 EUR
Krt 15	1893 EUR
Krt 16	2136 EUR
Krt 17	1774 EUR
Krt 18	2191 EUR
Krt 19	2249 EUR
Krt 20	1700 EUR
Krt 21	2179 EUR
Krt 22	3022 EUR
Krt 23	1884 EUR
Krt 24	2604 EUR
Krt 25	2247 EUR
Krt 26	1839 EUR
Krt 27	2289 EUR
Krt 28	2128 EUR
Krt 29	1947 EUR
Krt 30	3176 EUR
Krt 31	2083 EUR
Krt 32	2032 EUR
Krt 33	2279 EUR
Krt 34	2076 EUR
Krt 35	1745 EUR
Krt 36	2934 EUR
Krt 37	2704 EUR
Krt 38	1782 EUR
Krt 39	2156 EUR
Krt 40	2267 EUR
Krt 41	1892 EUR
Krt 42	2548 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	2864 EUR
Krt 44	2054 EUR
Krt 45	2575 EUR
Krt 46	2631 EUR
Krt 47	1112 EUR
Krt 48	2686 EUR
Krt 49	2719 EUR
Krt 50	1229 EUR
Krt 51	2644 EUR
Krt 52	4490 EUR
Krt 53	1121 EUR
Krt 54	2261 EUR
Krt 55	3665 EUR
Krt 56	1361 EUR
Krt 57	2339 EUR
Krt 58	2163 EUR
Krt 59	1876 EUR
Krt 60	2446 EUR
Kokku:	130644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Paide linn, Karja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80099645) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO LASS	Juhatuse liige	10.07.2024
KADRI STOKMANN	Juhatuse liige	10.07.2024
RAIN AIRIK	Juhatuse liige	10.07.2024
ELO URB	Juhatuse liige	10.07.2024
NADEŽDA HENDRIKSON	Juhatuse liige	15.07.2024