

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: mittetulundusühing KORTERIÜHISTU KOTKA 8

registrikood: 80099596

tänavatalu nimi, Kotka 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5264545, +372 55582116, +372 5137203

e-posti aadress: oigusabistaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Annetused ja toetused	14
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Perioodil 01.01. 2010.a. kuni 31.12.2010.a. on KÜ Kotka 8 tellimusel teostatud mitmed vajalikud remondi- ja heakorrastustööd, sh. remonti vajavate vihmaveerennide korrastamine, avariiliste vihmaveerennide tihendamine, elamu Kotka 8 tagahoovis murdunud puu lõikamine ja utiliseerimine, 10 avariilise metallsilluse renoveerimine ja paigaldus, kõigis 3. trepikojas gaasilekke likvideerimiseks teostatud gaasigraanide vahetused; samuti kahel korral traktoriga lumekoristamine KÜ Kotka 8 sõidukitele ettenähtud parkimisalal.

Kõige suurema mahulisemaks ja õnnestumaks ettevõtmiseks 2010.a. loeb KÜ Kotka 8 avariiliste aknasilluste toetamist vinkelrauaga ja vanade kivide asendamist uutega.

2009.a. sai avariitöödena teostatud 6 aknasilluse toetamist, kuna Tondi poolses elamu otsaseina 3. korruselt kukkus alla amortiseerunud ja lagunenenud kivide tõttu mitu suurt kivi, mis olid toetamata. Algsed vinkelraud, mis pidid toetama aknasilluseid olid niivõrd amortiseerunud, et need ei täitnud enam oma eesmärki. Seoses eeltooduga selgus, et avariilise olukorras on veel vähemalt 10 aknasillust, mis vajavad kiiremas korras vinkelrauaga toetamist. Seetõttu sai need tööd tehtud 2010.a. avariitööde raames, et mitte ohustada majaelanike või juhuslikult mööduvate 3. isikute elu ja tervist.

2010.a. tuli mitmedel kordadel avariitöödena teostada korterites radiaatorite ümberpakkimist, õhutamist, küttesüsteemi häälestamist jne.

Seoses küttesüsteemi pidevate probleemidega 2009.a. on Kotka 8 korterelamus viidud läbi 2010.a. plaaneeritud küttesüsteemi ekspertiisi puuduste tuvastamiseks, et sellest tulenevalt otsustada vajalike tööde teostamise üle.

2011.a. on otstarbekas teostada Kotka 8 korterelamu fassaaditööd, eelkõige soojustada kortermaja otsaseinad ja võimalusel ka maja esi- ja tagasein.

Vajalike tööde teostamine sõltub aga korterielanike otsusest ja olemasolevatest rahalistest vahenditest. KÜ Kotka 8 huviks ei ole esialgu võtta vajalike tööde teostamiseks pangalaenu, vaid võimalusel leida ehitusfirma, kes on nõus need ehitus/remonditööd teostama järelmaksuga.

19.12.2008.a. teostatud energiaauditi kohaselt on energiaauditi tulemused, millest tuleb lähtuda 2011/2012.a. vajalike tööde teostamisel järgmised:

Prioriteet nr 1 - küttesüsteem (Soovitatakse paigaldada termostaatventiilidele termopead; samuti soovitatakse paigaldada lisaks individuaalsete soojusmõõtjate süsteem)

Prioriteet nr 2 - Katuse soojustamine puistevillaga 250 mm

Prioriteet nr 3 - Ventilatsioon –(pole vaja)

Prioriteet nr 4 - Keldris PVC akende paigaldus

Prioriteet nr 5 - Sokli soojustamine vahtpolüstrooliga 50 mm+krohvi

Prioriteet nr 6 - Otsaseinte ja külgseinte soojustamine vahtpolüstorooliga 100 mm

Prioriteet nr 7 - Keldri lae soojustamine vahtpolüstrooliga 50 mm.

Juhatuse seisukohalt on kõige vajalikumad tööd, mis on vaja ära teha 2011/2012.a. eelkõige katuse (pööningu) soojustamine puistevillaga, keldris akende paigaldus, sokli soojustamine vahtpolüstrooliga ja seejärel otsaseinte ja võimalusel ka külgseinte soojustamine vahtpolüstrooliga. Nimetatud töödega on tagatud soojakadu majast ja küttekulu kokkuhoid.

Üldjuhul võib öelda, et 2010.a. on KÜ Kotka 8 oma eesmärgid planeeritavate tööde osas täitnud ja 2011/2012.a. planeeritavate tööde teostamine sõltub korteriomanike enamuse otsusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest arunde koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Tulude ja kulude ning tulemi kirlendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	50 747	13 182	79 931
Nõuded ja ettemaksed	1 370 159	1 461 561	1 488 965
Kokku käibevara	1 420 906	1 474 743	1 568 896
Kokku varad	1 420 906	1 474 743	1 568 896
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 264	96 268	91 461
Võlad ja ettemaksed	147 903	125 184	130 661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 201	1 949	19
Kokku lühiajalised kohustused	251 368	223 401	222 141
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 121 846	1 223 110	1 319 377
Kokku pikaajalised kohustused	1 121 846	1 223 110	1 319 377
Kokku kohustused	1 373 214	1 446 511	1 541 518
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	48 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 768	-20 622	-26 432
Aruandeaasta tulem	19 460	854	5 810
Kokku netovara	47 692	28 232	27 378
Kokku kohustused ja netovara	1 420 906	1 474 743	1 568 896

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	315 657	383 499
Annetused ja toetused	1 530	107 255
Kokku tulud	317 187	490 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 249	-290 168
Mitmesugused tegevuskulud	-97 579	-106 445
Tööjõukulud	-80 906	-92 903
Kokku kulud	-297 734	-489 516
Kokku põhitegevuse tulem	19 453	1 238
Finantstulud ja -kulud	7	-384
Aruandeaasta tulem	19 460	854

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 453	1 238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 402	27 404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 719	-5 505
Laekunud intressid	41	140
Makstud intressid	-32	-493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	252	1 930
Kokku rahavood põhitegevusest	133 835	24 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-96 268	-91 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 268	-91 432
Kokku rahavood	37 567	-66 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 182	79 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 567	-66 718
Valuutakursside muutuste mõju	-2	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 747	13 182

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	48 000	-20 622	27 378
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2009	48 000	-19 768	28 232
Aruandeaasta tulem		19 460	19 460
31.12.2010	48 000	-308	47 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ühistu võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded liikmetele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite Arvelduskrediiti (selle esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud;

ja annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teatud annetused ja toetused võivad oma olemuselt olla sarnased sissemaksetele mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali (osa- või sihtkapitali), isegi juhul, kui neid ei ole juriidiliselt vastavalt vormistatud. Selliseid annetusi ja toetusi iseloomustab sageli asjaolu, et nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud (st. neid ei saa kulutada, kuigi enamasti võib investeerida). Selliseid annetusi ja toetusi ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrge juhtkond ning nende lähedased perekonnaliikmed ning nende valitsemise või olulise mõjutamise all olevad ettevõtjad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu"

Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	143 890	139 866
Ostjatelt laekumata arved	143 890	139 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 160	224
Muud nõuded	1 223 110	1 319 378
Laenunõuded	1 223 110	1 319 378
Avansilised väljamaksed		
Ettemaksed	590	590
Avansilised maksed	409	1 503
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 370 159	1 461 561

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 440	0	1 604
Sotsiaalmaks	0	3 049	0	3 286
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	256	0	181
Ettemaksukonto jääk	2 160		224	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 160	4 745	224	5 071

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank ren. laen	1 074 557	92 960	421 396	560 201
Swedbank ren. laen	148 553	8 304	39 286	100 963
Pikaajalised laenud kokku	1 223 110	101 264	460 682	661 164
Laenukohustused kokku	1 223 110	101 264	460 682	661 164

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank ren. laen I	1 163 021	88 464	401 012	673 545
Swedbank ren. laen II	156 357	7 804	36 769	111 784
Pikaajalised laenud kokku	1 319 378	96 268	437 781	785 329
Laenukohustused kokku	1 319 378	96 268	437 781	785 329

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	115 764	108 599
Võlad töövõtjatele	26 994	10 114
Maksuvõlad	4 745	5 071
Muud võlad	0	1 000
Saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	147 903	125 184

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	0	119 249	-119 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 249	-119 249	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 249	-119 249	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Renoveerimistoetus	0	107 255	-107 255
Remonditasud	0	184 913	-184 913
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	292 168	-292 168	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	292 168	-292 168	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	181 824	184 002
Maamaks	7 173	7 173
Kindlustustasud	7 411	7 411
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	119 249	184 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	315 657	383 499

Lisa 8 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	107 255
Koolitustoetus	1 530	0
Kokku annetused ja toetused	1 530	107 255

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	63 000	219 429
Makstud laenu intressid	56 249	70 739
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119 249	290 168

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ-I on esitanud nõude Piksar OÜ ja tema juhatuse liikme vastu tegemata tööde osas, mille eest KÜ on tasunud.

Käimasoleva kokkuleppemenetluse raames on sõlmitud Piksar OÜ juhatajaga kokkulepe, mille kohaselt kohustub OÜ juhataja tasuma KÜ-le saadud summa koos intressidega.

Kokkuleppe sõlmimine on jõudnud kohtu poolt kinnitamise faasi.

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 598	70 221
Sotsiaalmaksud	16 308	22 682
Kokku tööjõukulud	80 906	92 903

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	41	140
Intressitulu hoiustelt	41	140
Intressikulud	-42	-140
Muud intressikulud	-42	-140
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	-31
Kokku finantstulud ja -kulud	-3	-31

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 668	31 392
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing KORTERIÜHISTU KOTKA 8 (registrikood: 80099596) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI TŠISTJAKOV	Juhatuse liige	08.11.2011
OLGA TUTS	Juhatuse liige	10.11.2011
MERIKE LÄTT	Juhatuse liige	11.11.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande 2010.a	
INDREK JÄNES	Juhatuse liige	11.11.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264545
Mobiiltelefon	+372 55582116
Mobiiltelefon	+372 5137203
E-posti aadress	oigusabistaja@gmail.com