

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Sõle 37 Korterühistu

**registrikood:** 80099580

**tänavatalu nimi,** Sõle 37-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10321

**telefon:** +372 56634110

**e-posti aadress:** sole37ky@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Sõle 37 elamus on 90 korterit.

Korterühistu juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab tegevusdirektor.

Korterühistu võttis vastu 2009.a. elamu renoveerimiskava ,millepõhjal võetitööde tegemiseks laenu Sampopangast 1 932985 krooni.

2010.a. saanud ülejäänud laenu 67 145 krooni.

2010.a. kulutati elamu remondi vahend 128 658 krooni.

Korterühistus töötajate arv on 4 (neli ) inimest.

Korterühistus töötab tegevusdirektor,raamatupidaja, majahoidja, töömees.

Töötajate töötasu oli 184879 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Mittetulundusühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajstab mittetulundusühingu vara ,

kohustusi ja oma kapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamis mõjutavad asjaolud ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2010.a. ja aruanne

koostamise päeva: 01.03. 2011.a. vahemikul

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservvatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupida

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010       | 31.12.2009        | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Varad                                   |                  |                   |                |
| Käibevara                               |                  |                   |                |
| Raha                                    | 27 619           | 75 265            | 195 768        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 183 338          | 159 106           | 179 067        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>210 957</b>   | <b>234 371</b>    | <b>374 835</b> |
| Põhivara                                |                  |                   |                |
| Materiaalne põhivara                    | 1 781 960        | 0                 |                |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>1 781 960</b> | <b>0</b>          |                |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 992 917</b> | <b>234 371</b>    | <b>374 835</b> |
| Kohustused ja netovara                  |                  |                   |                |
| Kohustused                              |                  |                   |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                  |                   |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 135 292          | 129 605           | 152 012        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>135 292</b>   | <b>129 605</b>    | <b>152 012</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |                  |                   |                |
| Laenukohustused                         | 1 781 961        | 1 868 892         | 25 107         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>1 781 961</b> | <b>1 868 892</b>  | <b>25 107</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 917 253</b> | <b>1 998 497</b>  | <b>177 119</b> |
| Netovara                                |                  |                   |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 45 000           | 45 000            | 45 000         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -27 166          | 152 716           | -54 930        |
| Aruandeaasta tulem                      | 57 830           | -1 961 842        | 207 646        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>75 664</b>    | <b>-1 764 126</b> | <b>197 716</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 992 917</b> | <b>234 371</b>    | <b>374 835</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009              |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Tulud                                                      |                 |                   |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 605 830         | 573 675           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>605 830</b>  | <b>573 675</b>    |
|                                                            |                 |                   |
| Kulud                                                      |                 |                   |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -128 658        | -2 221 093        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -54 727         | -42 680           |
| Tööjõukulud                                                | -248 261        | -217 762          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-431 646</b> | <b>-2 481 535</b> |
|                                                            |                 |                   |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>174 184</b>  | <b>-1 907 860</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -116 354        | -53 982           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>57 830</b>   | <b>-1 961 842</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009              |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                   |
| Põhitegevuse tulem                                     | 174 184        | -1 907 860        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -24 232        | 19 961            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 687          | -47 514           |
| Makstud intressid                                      | -116 354       | -53 982           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>39 285</b>  | <b>-1 989 395</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                   |
| Saadud laenud                                          | 0              | 1 868 892         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -86 931        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-86 931</b> | <b>1 868 892</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-47 646</b> | <b>-120 503</b>   |
|                                                        |                |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 75 265         | 195 768           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-47 646</b> | <b>-120 503</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 27 619         | 75 265            |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>          | 45 000                      | 152 716             | 197 716        |
| Aruandeaasta tulem         |                             | -1 961 842          | -1 961 842     |
| <b>31.12.2009</b>          | 45 000                      | -1 809 126          | -1 764 126     |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 57 830              | 57 830         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | 1 781 960           | 1 781 960      |
| <b>31.12.2010</b>          | 45 000                      | 30 664              | 75 664         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Sõle 37 KÜ 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha pangas ja kassaa. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast Seejuures hinnakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulise pritsibist lähtudes kajastakse põhivaraneeed varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumisega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 27 619        | 75 265        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 619</b> | <b>75 265</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 162 523        | 127 310        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 53 633         | 42 034         |
| Muud                                                 | 1 606          | 427            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>217 762</b> | <b>169 771</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90                | 90                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 59 400      | 59 400      |

## Aruande digitaalallkirjad

Sõle 37 Korterühistu (registrikood: 80099580) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE MÄNG          | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |
| TOOMAS ORDLIK       | Juhatuse liige     | 05.04.2012           |
| ANDRUS ALTPERE      | Juhatuse liige     | 06.04.2012           |
| NIKOLAI MELNIKOV    | Juhatuse liige     | 06.04.2012           |
| RAIVO KAURIT        | Juhatuse liige     | 08.04.2012           |
| KONSTANTIN BOGDANOV | Juhatuse liige     | 03.05.2012           |
| VADIM PISSAREV      | Juhatuse liige     | 04.05.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56634110       |
| E-posti aadress | sole37ky@hotmail.ee |