

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sõle 37 Korterühistu

registrikood: 80099580

tänavatalu nimi, Sõle 37-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56634110

e-posti aadress: sole37ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevus on korteriomandite ühine majandamine. Korterühistu ei saa oma tegevusest mingisugust tulu. Varad kujunevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest. 2009 ja 2010. aastal võttis korterühistu elamu fasaadi renoveerimiseks laenu kokku 127831 eurot. Laenu tagasimaksmine kulgeb plaanipäraselt. Võlg moodustab seisuga 31. 12. 2011 a 103291 eurot. Korterühistus töötavad töölepinguga juhatuse esimees ja majahoidja. Peale selle kasutatakse ajutist tööjõudu ühekordsete tööde tegemiseks. Kokku maksti töötasu 12808 eurot. Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 2398 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	7 315
Nõuded ja ettemaksed	10 183
Kokku käibevara	17 498
Põhivara	
Nõuded ja ettemaksed	103 291
Kokku põhivara	103 291
Kokku varad	120 789
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	10 597
Võlad ja ettemaksed	7 802
Eraldised	7 522
Kokku lühiajalised kohustused	25 921
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	92 695
Kokku pikaajalised kohustused	92 695
Kokku kohustused	118 616
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 695
Aruandeaasta tulem	-2 398
Kokku netovara	2 173
Kokku kohustused ja netovara	120 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	89 979
Kokku tulud	89 979
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 065
Mitmesugused tegevuskulud	-4 685
Tööjõukulud	-12 808
Kokku kulud	-85 558
Põhitegevuse tulem	4 421
Finantstulud ja -kulud	-6 819
Aruandeaasta tulem	-2 398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	4 421
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 597
Kokku korrigeerimised	10 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 269
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 678
Laekunud intressid	35
Kokku rahavood põhitegevusest	23 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 596
Makstud intressid	-6 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 450
Kokku rahavood	5 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 876	-1 736	1 140
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 696	3 696
31.12.2010	2 876	1 960	4 836
Aruandeaasta tulem		-2 398	-2 398
Muutused reservides		-265	-265
31.12.2011	2 876	-703	2 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Sõle 37 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Seotud osapooled

Korteriühistu Sõle 37 käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja juhatust ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, aga samuti ettevõtte töötajaid. Üldkoosoleku otsusega on sõlmitud tööleping juhatuse esimehega Kalle Mäng.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Korteriühistu Sõle 37 on pangalaenu renoveerinud- soojustanud elamu fassaadi. Laen on võetud arvele ja kajastatud bilansis põhivarana.

Seda amortiseeritakse pangalaenu tasumisega samas rütmis.

Muu põhivara puudub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 431	11 816
Sotsiaalmaksud	3 377	4 051
Kokku tööjõukulud	12 808	15 867
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 792	3 792
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Sõle 37 Korterühistu (registrikood: 80099580) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KAURIT	Juhatuse liige	02.04.2012
TOOMAS ORDLIK	Juhatuse liige	02.04.2012
KALLE MÄNG	Juhatuse liige	02.04.2012
ANDRUS ALTPERE	Juhatuse liige	06.04.2012
NIKOLAI MELNIKOV	Juhatuse liige	06.04.2012
KONSTANTIN BOGDANOV	Juhatuse liige	03.05.2012
VADIM PISSAREV	Juhatuse liige	04.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634110
E-posti aadress	sole37ky@hotmail.ee