

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Spordi 24

registrikood: 80099573

tänava/talu nimi, Spordi 24

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

faks: 6 108 421

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee

Ameli Proke
Proke

Sulu, Sül.
Sül.

ERIK ROHL

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Kommunaalide lisa	14

Anneli Prake
Prake

Siil

ERIK ROHU
2

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Anneli Prake
Prake

Siin

ERIK ROHU



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 521	91 445	2
Nõuded ja ettemaksed	97 922	92 336	3
Kokku käibevara	150 443	183 781	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	406 209	447 613	3
Kokku põhivara	406 209	447 613	
Kokku varad	556 652	631 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 404	39 313	5
Võlad ja ettemaksed	57 264	44 854	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 702	72 596	7
Kokku lühiajalised kohustused	119 370	156 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	406 209	447 613	5
Kokku pikaajalised kohustused	406 209	447 613	
Kokku kohustused	525 579	604 376	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 132	19 132	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 886	5 285	
Aruandeaasta tulem	4 055	2 601	
Kokku netovara	31 073	27 018	
Kokku kohustused ja netovara	556 652	631 394	

Anneli Prake
Prake

SSik

ERIK ROHU

4

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	199 124	159 013	8
Annetused ja toetused	1 500		9
Muud tulud	404	14	10
Kokku tulud	201 028	159 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 474	-58 824	11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 080	-51 553	12
Tööjõukulud	-16 755	-17 332	13
Muud kulud	-105	-254	14
Kokku kulud	-167 414	-127 963	
Kokku põhitegevuse tulem	33 614	31 064	
Finantstulud ja -kulud	-29 559	-28 463	15
Aruandeaasta tulem	4 055	2 601	

Anneli Prake
Prake

Sisil

ERIK ROHU

Ja

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 614	31 064	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		206	
Kokku korrigeerimised		206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 818	18 111	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 484	6 155	
Laekunud intressid	98	164	
Makstud intressid	-29 657	-28 627	
Kokku rahavood põhitegevusest	389	27 073	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		29 606	
Saadud laenude tagasimaksed	-39 313	-37 019	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 313	-7 413	
Kokku rahavood	-38 924	19 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 445	71 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 924	19 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 521	91 445	2

Aineli Pratkan
Pratkan

SSil

ERIK ROHUP
Rohup

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	19 132	5 285	24 417
Aruandeaasta tulem		2 601	2 601
31.12.2009	19 132	7 886	27 018
Aruandeaasta tulem		4 055	4 055
31.12.2010	19 132	11 941	31 073

Anneli Prake
Prake

S. Sid

ERIK ROHGI
ER

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 24 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Spordi 24 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	996
Arvelduskontod	52 521	90 449
Kokku raha	52 521	91 445

Anneli Prake
Prake

SSil

Erik Rohu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 997	6 868
Muud nõuded	0	445
Lühiajalised nõuded liikmete vastu laenu osas	44 689	42 529
Viitlaekumised	43 394	40 653
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 841	1 841
Pikaajalised nõuded liikmete vastu laenu osas	406 209	447 613
Kokku Nõuded ja ettemaksed	504 130	539 949

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	660	660
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688	688

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr 07-102320-JI	211 439	29 190	169 770	12 479	4,317	30.05.2017
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	236 174	12 214	148 031	75 929	7,064	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	447 613	41 404	317 801	88 408		
Laenukohustused kokku	447 613	41 404	317 801	88 408		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr 07-102320-JI	239 381	27 942	165 444	45 995		
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	247 545	11 371	51 885	184 289		
Pikaajalised laenud kokku	486 926	39 313	217 329	230 284		
Laenukohustused kokku	486 926	39 313	217 329	230 284		

Aveli Prake
Prake

Sil

ERIK ROHVI

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 918	40 243	
Võlad töövõtjatele	1 000	3 923	
Maksuvõlad	688	688	4
Muud võlad	2 150		
Puhkusereserv	2 150	0	
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	1 508	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	57 264	44 854	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 997	24 708	-50 469	3 236
Avariifond	43 599	22 872	-49 005	17 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 596	47 580	-99 474	20 702
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 596	47 580	-99 474	20 702

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 290	54 531	-58 824	28 997
Avariifond	30 101	13 498	0	43 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 391	68 029	-58 824	72 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 391	68 029	-58 824	72 596

Korteriomanikele väljastati remondifondi arveid 23 208.- krooni eest, lisaks kanti remondifondi Tallinna Linnakantsleilt laekunud energiamärgise toetus summas 1 500.- krooni.

Remondifondist tehti kulutusi kuluarvete alusel 50 469.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tuluna, kui ka kuluna.

Avariifondi osas väljastati arveid 22 872.- krooni eest ja kulutusi tehti 49 005.- krooni eest, vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tuluna, kui ka kuluna.

AnuLi Paake
Paake

SSed

ERIK ROHTU
10

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	47 514	47 121
Heakorratööd	20 811	20 811
Omanikukohustused	32 825	32 257
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 969	58 824
Avariitasud	49 005	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	199 124	159 013

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	14	17
Muud	404	0	
Kokku muud tulud	404	14	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	50 469	58 824
Avariitööd	49 005	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	99 474	58 824

Anneli Prake
Prake

SSil

ERIK KOHL
K

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	47 520	47 124
Heakorratööd	161	0
Omanikukohustused	3 399	4 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 080	51 553

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 467	12 935
Sotsiaalmaksud	4 288	4 397
Kokku tööjõukulud	16 755	17 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Konverteerimiskulud	49	254	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	56	0	17
Kokku muud kulud	105	254	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	98	164
Intressikulud	-29 657	-28 627
Intressikulu laenudelt	-29 657	-28 627
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 559	-28 463

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Anuli Prake
Prake

SSil

ERIK ROH4

R

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

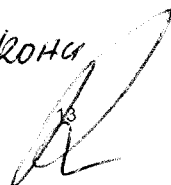
	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	458 895	22 211	497 009	72 596

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	101 150	0	100 189

Anneli Pratkan
Pratkan

Ssil

ERIK ROHUGA



Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)
(kroonides)

	2010	2009
Elektrienergia	7	0
Soojusenergia	-64	-30
Vesi ja kanalisatsioon	0	43
Gaas	0	1
Prügivedu	1	0
Otsekorralduste teenustasu	0	0
Kokku	-56	14

2010 aasta

	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	5 312	5 305	7
Soojusenergia	191 517	191 581	-64
Vesi ja kanalisatsioon	89 658	88 419	1 239
Gaas	25 692	25 423	269
Prügivedu	15 611	15 610	1
Otsekorralduste teenusatsu	380	380	0
Kokku	328 170	326 718	1 452

Enamkogutud vee-ja kanalisatsiooni ning gaasitasud summas 1508.- krooni on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena kommunaalteenuste osas (Lisa 6).

Anu Pärake
Pärake

S. S. S.

ERIK ROHTA
ERIK ROHTA

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 24 (registrikood: 80099573) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553344
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6553337
Telefon	+372 6553332
Telefon	+372 6553334
Mobiiltelefon	+372 56997681
E-posti aadress	eduard@arkaadia.ee
E-posti aadress	anneli.pratka@mail.ee