

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Spordi 24

registrikood: 80099573

tänavat/ talu nimi, Spordi 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Spordi 24 korteriühistu alustas oma tegevust 28.02.1999 aastal.

Ühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2014 aastal suurema mahulisi töid ei teostatud.

Teostati korter 12 avariilise radiaatori ühenduse remont summas 103,08 €.

Teostati korstnalõõride puhastus summas 313,50 €.

Kokku teostati 2014 aastal remonditöid 610,91 € eest.

Korteriühistus oli 2014 aastal üks palgaline töötaja, majahoidja/koristaja.

Ühistu jätkab 2015 aastal oma tegevust elamu parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 560	9 491	2
Nõuded ja ettemaksed	6 570	5 919	3
Kokku käibevara	17 130	15 410	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 535	16 943	3
Kokku põhivara	13 535	16 943	
Kokku varad	30 665	32 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 419	3 338	5
Võlad ja ettemaksed	3 253	3 007	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 495	6 293	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 167	12 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 286	16 704	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 286	16 704	
Kokku kohustused	27 453	29 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 223	1 223	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 789	1 452	
Aruandeaasta tulem	200	336	
Kokku netovara	3 212	3 011	
Kokku kohustused ja netovara	30 665	32 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 939	6 140	8
Muud tulud	1	47	9
Kokku tulud	5 940	6 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-930	-688	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 336	-3 262	11
Tööjõukulud	-1 032	-1 003	12
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-5 298	-4 967	
Põhitegevuse tulem	642	1 220	
Intressikulud	-442	-884	13
Aruandeaasta tulem	200	336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	642	1 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 757	4 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 448	503
Kokku rahavood põhitegevusest	4 847	6 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 336	-3 106
Makstud intressid	-442	-884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 778	-3 990
Kokku rahavood	1 069	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 491	7 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 069	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 560	9 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 223	1 452	2 675
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2013	1 223	1 788	3 011
Aruandeaasta tulem		200	200
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	1 223	1 989	3 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Spordi 24 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 560	9 491
Kokku raha	10 560	9 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	658	658	
Ostjatelt laekumata arved	658	658	
Muud nõuded	19 327	5 792	13 535
Laenunõuded	16 954	3 419	13 535
Viitlaekumised	2 373	2 373	
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 105	6 570	13 535

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520	
Ostjatelt laekumata arved	520	520	
Muud nõuded	22 222	5 279	16 943
Laenunõuded	20 280	3 337	16 943
Viitlaekumised	1 942	1 942	
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 862	5 919	16 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	43

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 07-102320-JI	5 415	2 204	3 211		2,30%	EUR	30.05.2017
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	11 290	1 215	6 075	4 000	2,31%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 705	3 419	9 286	4 000			
Laenukohustused kokku	16 705	3 419	9 286	4 000			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 07-102320-JI	7 568	2 153	5 415		2,34%	EUR	30.05.2017
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	12 474	1 185	5 925	5 364	2,34%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 042	3 338	11 340	5 364			
Laenukohustused kokku	20 042	3 338	11 340	5 364			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 424	2 424	
Võlad töövõtjatele	144	144	
Maksuvõlad	43	43	4
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	642	642	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 253	3 253	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 875	1 875	
Võlad töövõtjatele	140	140	
Maksuvõlad	43	43	4
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	949	949	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 593	1 730	-647	2 676
Avariifond	2 792	866	-41	3 617
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 385	2 596	-688	6 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 385	2 596	-688	6 293
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 676	1 482	-611	3 547
Avariifond	3 617	650	-319	3 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 293	2 132	-930	7 495
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 293	2 132	-930	7 495

Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk summas 2 676 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 482 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 611 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 3 547 eurot.

Seisuga 31.12.2013 oli avariifondi jääk summas 3 617 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 650 eurot. Avariitöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 319 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 3 948 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 037	3 037
Heakorratööd	1 327	1 327
Omanikukohustused	645	1 088
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	611	647
Avariitasud	319	41
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 939	6 140

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	10	15
VSA Eesti AS(aegunud)	0	37	
Kokku muud tulud	1	47	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	611	647
Avariitööd	319	41
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	930	688

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	3 037	3 037
Pangateenused	15	15
Omanikukohustused	206	203
Heakord	78	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 336	3 262

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	770	749
Sotsiaalmaksud	262	254
Kokku tööjõukulud	1 032	1 003
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-442	-884
Kokku intressikulud	-442	-884

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 985	8 137	22 742	7 382

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 940
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 150

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

2014	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	315	315	0
Soojusenergia	9521	9521	0
Vesi ja kanalisatsioon	4160	3518	642
Gaas	1857	1857	0
Prügivedu	683	683	0
E-arved	30	29	1
■Kokku	16566	15923	643

Liikmetelt enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 642 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (Lisa 6).

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Spordi 24 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.

Juhatuse liige
Anneli Pratkan

Juhatuse liige
Erik Rohu

Juhatuse liige
Taavi Tomson

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Spordi 24 (registrikood: 80099573) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TOMSON	Juhatuse liige	09.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
KATRIN ANTONENKO	Juhatuse liige	22.07.2015
ERIK ROHU	Juhatuse liige	07.01.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108419
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6553344
Telefon	+372 6553334
Telefon	+372 6553337
Telefon	+372 6553332
Mobiiltelefon	+372 56997681
E-posti aadress	anneli.pratka@mail.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee